

# LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## ACTUALITÉS HABITATION

### Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

#### Marché du neuf

##### L'activité demeure vive grâce aux mises en chantier de copropriétés

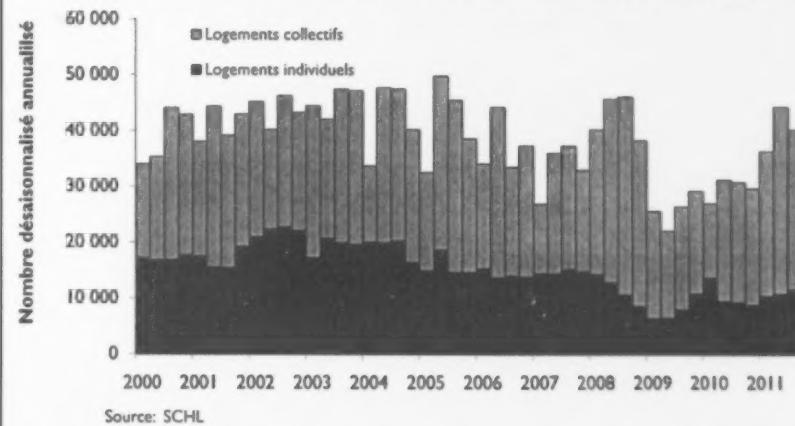
La construction résidentielle a ralenti de juillet à septembre, tout en maintenant un taux annualisé de plus de 40 000 unités pour un deuxième trimestre d'affilée. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a atteint un sommet inégalé depuis 2010, tandis que le nombre d'appartements

commencés est resté pratiquement inchangé. Tout au long de 2011, les constructeurs ont mis en chantier des appartements à une cadence correspondant à une production annuelle de plus de 20 000 unités.

Il ne semble pas y avoir de ralentissement en vue pour la construction d'immeubles de grande hauteur, à en croire le fort volume de copropriétés qui sont à l'étape de la planification. Les promoteurs ont inauguré de nouveaux ensembles à un rythme effréné et avec grand succès

Figure 1

#### Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



#### Table des matières

##### 1 Marché du neuf

##### 2 Marché de la revente

##### 3 Les déménagements en faveur d'une habitation de taille réduite pèsent de plus en plus lourd dans la balance

##### 4 Cartes

##### 10 Description des zones

##### 12 Tableaux

#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



: les ventes de copropriétés neuves se poursuivent à des niveaux records depuis le quatrième trimestre de 2010, à des taux annualisés oscillant entre 25 000 et 32 000 unités.

Malgré l'enthousiasme avec lequel les promoteurs proposent de nouvelles copropriétés, les stocks invendus de logements de ce type sont remarquablement rassurants. Aux taux d'écoulement actuels, l'offre de nouvelles copropriétés devrait durer environ 5 mois, alors que sa durée médiane était de 9 mois ces huit dernières années. Qui plus est, le stock disponible ne représente que 5 % des achèvements – autrement dit, la quasi-totalité des unités achevées ont été vendues à l'avance. Néanmoins, vu le volume des achèvements cette année (plus de 15 000 depuis janvier), le nombre de logements inoccupés évolue en direction de ses plus forts niveaux de la dernière décennie.

Face à la rapide expansion du marché des copropriétés existantes – alimentée à la fois par les unités invendues à leur achèvement et les unités revendues par des investisseurs – les promoteurs ont été contraints de modérer la majoration des prix des unités neuves pour pouvoir rester concurrentiels et réussir à attirer des acheteurs. Les prix associés aux unités neuves au départ ne se sont guère éloignés des 520 \$ par pied carré durant l'année écoulée, ce qui rend difficile la préservation des marges bénéficiaires, vu que les terrains, eux, ne cessent de renchérir. Les promoteurs visent donc la plus grande densité possible pour optimiser leur revenu. Les studios et les unités de une chambre forment près des deux tiers de la production courante, par comparaison à environ 50 % il y a quelques années à peine.

Les promoteurs d'habitations de faible hauteur se heurtent aussi à la montée des coûts des terrains, mais ne pouvant pas réaliser d'économies d'échelle, il leur est impossible d'éviter les majorations de prix. L'épuisement des stocks de terrains à bâtir, en particulier dans les quartiers les plus recherchés de la région de York, a propulsé le prix d'écoulement moyen d'une maison individuelle au troisième trimestre de 10 % d'une année à l'autre. Le prix moyen d'une maison individuelle neuve est par ailleurs supérieur de 10 % environ à celui d'un logement équivalent sur le marché de la revente, sur lequel l'offre est à l'heure actuelle deux fois plus abondante que sur le marché du neuf. Il n'y a donc rien de surprenant à ce que les ventes de maisons individuelles neuves se soient cette année de nouveau inscrite dans leur tendance baissière à plus long terme. Cette situation viendra inévitablement freiner les mises en chantier d'habitations de faible hauteur dans les mois à venir.

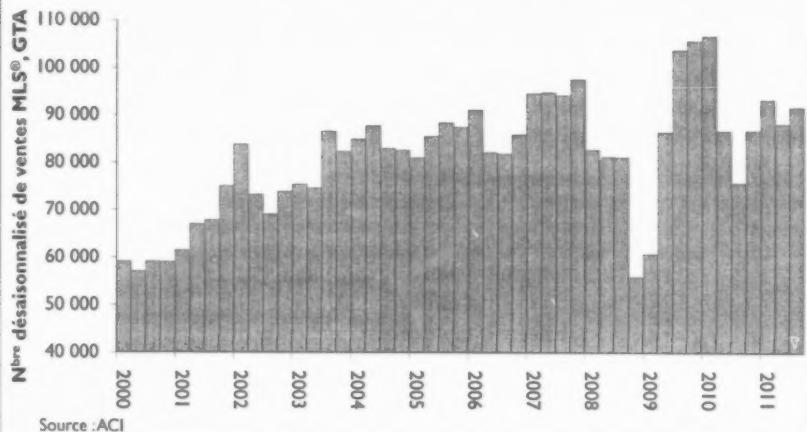
## Marché de la revente

### L'accroissement des nouvelles inscriptions rééquilibre le marché

Les ventes de logements existants se sont légèrement accrues au troisième trimestre, se hissant jusqu'à leur plus haut point depuis le dernier pic d'activité, intervenu au début de 2010. Dans l'ensemble, la cadence des reventes est demeurée régulière en 2011, contrairement à l'extrême volatilité qu'elle manifestait depuis quelques années. Il semble aujourd'hui évident que la modification des règles du crédit hypothécaire intervenue au deuxième trimestre ne s'est guère, voire pas du tout, ressentie sur le volume des transactions cette année. Il est bien entendu possible que tout recul de la demande que cette modification aurait par ailleurs engendré ait été annulé par les récentes réductions des taux fixes consentis pour les emprunts hypothécaires. Le déplacement de la demande vers des secteurs moins coûteux a également pu contribuer à

Figure 2

### Ventes MLS®, région du Grand Toronto



<sup>2</sup> MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

stabiliser les ventes. Parmi les marchés ayant affiché les meilleurs résultats au troisième trimestre figuraient la ville de Scarborough et la région de Durham.

Une partie au moins de l'essor de l'activité observé de juillet à septembre peut être attribuée à l'accroissement des nouvelles inscriptions, dont le rythme a été plus de deux fois supérieur à celui des reventes. La ville de Markham s'est distinguée par un gonflement très vif des inscriptions : la nouvelle offre y excède celle de l'an dernier de 40 %. La rapide ascension des prix durant les six premiers mois de l'année a sans doute incité un plus grand nombre de propriétaires à mettre leur habitation en vente. Cela a essentiellement contribué à rééquilibrer le marché durant le trimestre, comme en atteste la

progression de moins de un pour cent du prix de revente moyen (qui est toutefois 9 % plus élevé qu'il ne l'était douze mois plus tôt).

L'enrichissement de l'offre a été particulièrement marqué dans le segment des appartements en copropriété : les inscriptions courantes s'y sont accrues de 10 % durant le trimestre, en grande partie en raison d'une flambée des enregistrements de copropriétés ces derniers mois. (On estime à plus ou moins 10 % la proportion des unités qui sont mises en vente dans les tous premiers mois suivant leur enregistrement). Il semblerait que plusieurs ensembles achevés récemment dont les unités sont offertes sur le marché de la revente à plus de 650 \$ par pied carré aient du mal à trouver preneur.

C'est dans les quartiers les plus riches, où les habitations se négocient à plus d'un million de dollars, que les conditions du marché sont les plus équilibrées. Les maisons qui ont trouvé preneur dans les quartiers les plus exclusifs de la ville (St. Andrews-Winfields, le nord de Lawrence Park, Banbury) en septembre avaient été inscrites sur le marché pendant près de 40 jours et elles se sont vendues bien moins cher que le prix exigé au départ. Les habitations d'une valeur égale ou supérieure à un million de dollars ont accapré une part bien plus faible de l'activité au troisième trimestre : elles ne représentaient que 3,5 % environ des transactions comptabilisées dans la région du Grand Toronto (RGT), contre 5 % au deuxième trimestre.

## **Les déménagements en faveur d'une habitation de taille réduite pèsent de plus en plus lourd dans la balance**

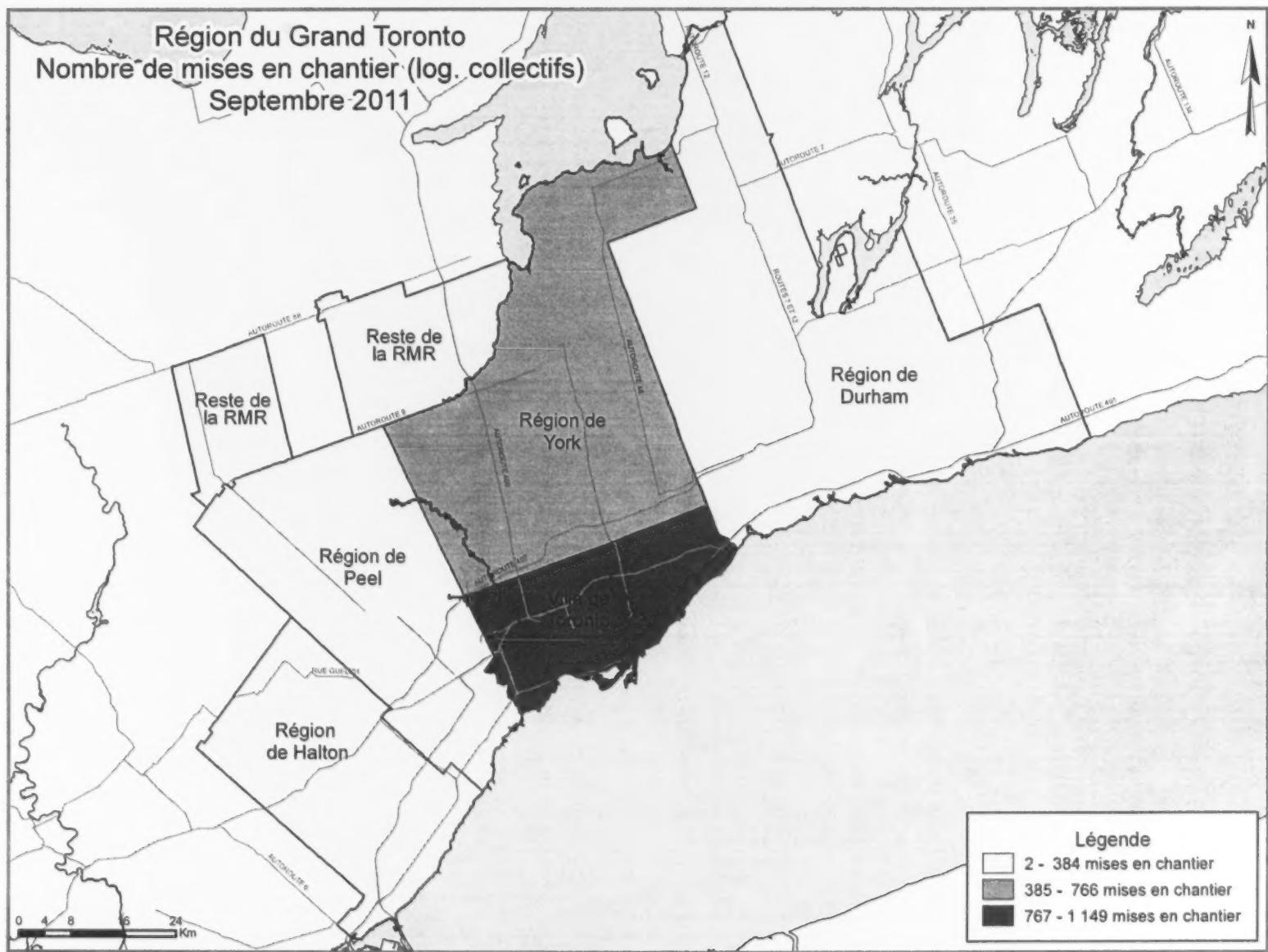
Plusieurs enquêtes récentes ont mis en évidence la présence accrue sur le marché de ménages d'un certain âge en quête d'une habitation de taille réduite. Selon les résultats de l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logements (SCHL), c'est dans la catégorie des 55 ans et plus que la proportion des ménages qui se sont portés acquéreurs d'une habitation a cru le plus l'an dernier, la présence sur le marché des ménages de 65 ans et plus s'étant intensifiée encore davantage. Par ailleurs, la part des répondants qui ont acheté une habitation plus petite que leur logement existant a elle aussi augmenté. Il semblerait s'agir là d'une tendance susceptible de se maintenir, à en croire une récente enquête de TD Canada Trust, selon laquelle près de quatre baby boomers ontariens sur dix n'ont pas l'intention de demeurer dans leur habitation actuelle lorsqu'ils seront à la retraite. À Toronto, pareille évolution serait favorable au marché des copropriétés – le seul segment en réelle croissance du marché du neuf qui

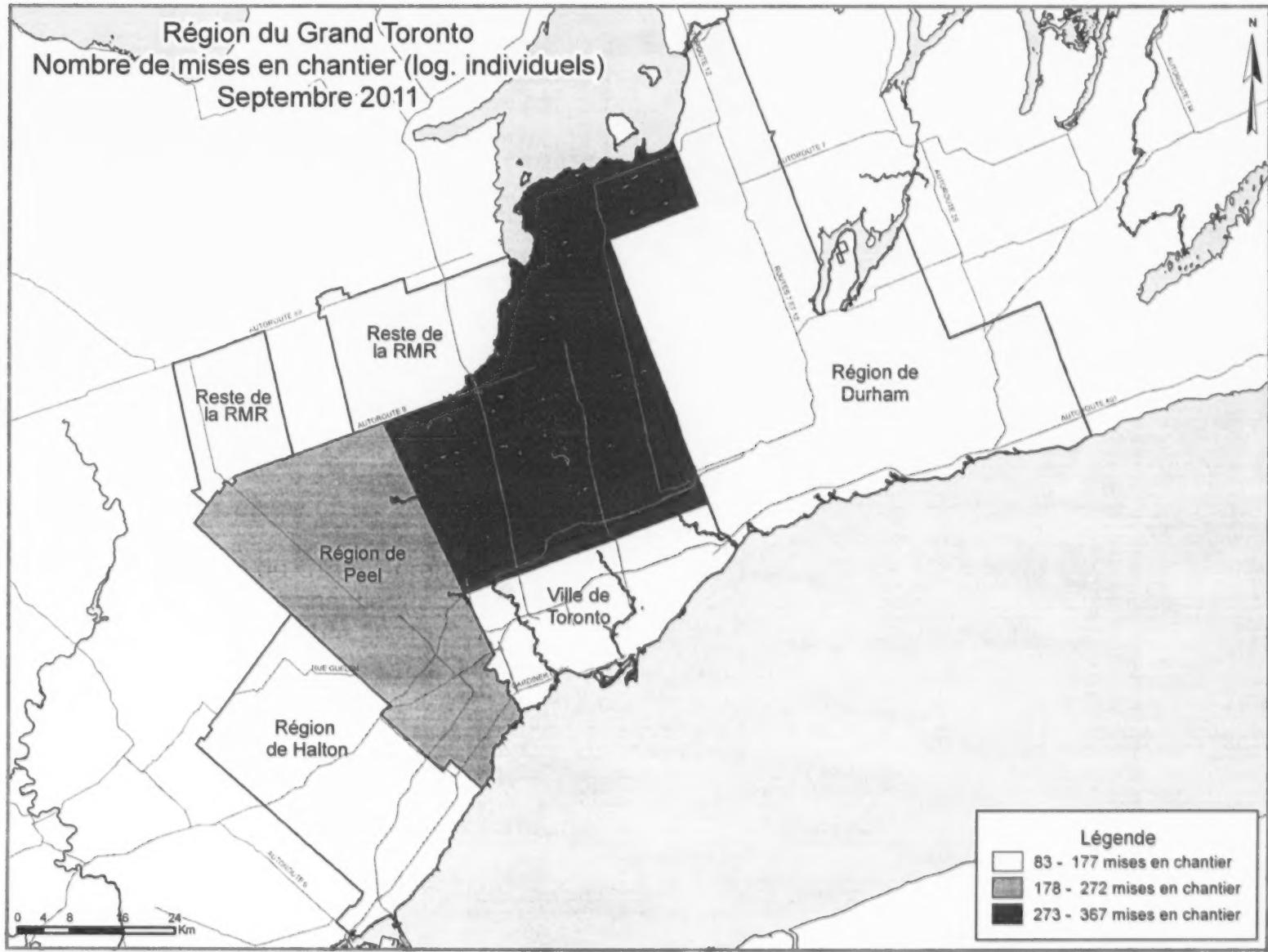
réponde aux besoins des ménages en quête d'une habitation de taille réduite (les maisons de plain-pied représentent 1 % du volume des mises en chantier). Les promoteurs, sensibles à cette nouvelle demande, destinent environ 50 des 300 ou plus ensembles de copropriétés qu'ils planifient présentement à ces propriétaires voulant se loger plus petit. Comme le groupe d'âge sur le point de prendre sa retraite gonfle de plus en plus vite, la demande de copropriétés devrait rester fondamentalement solide.

Renseignez-vous au sujet de l'incidence qu'ont sur le marché les propriétaires cherchant une habitation de taille réduite et d'autres enjeux importants lors de la prochaine Conférence sur les perspectives du marché de l'habitation de Toronto qui aura lieu le 3 novembre 2011. Les détails concernant cette conférence et la manière d'y participer sont accessibles par le lien suivant :

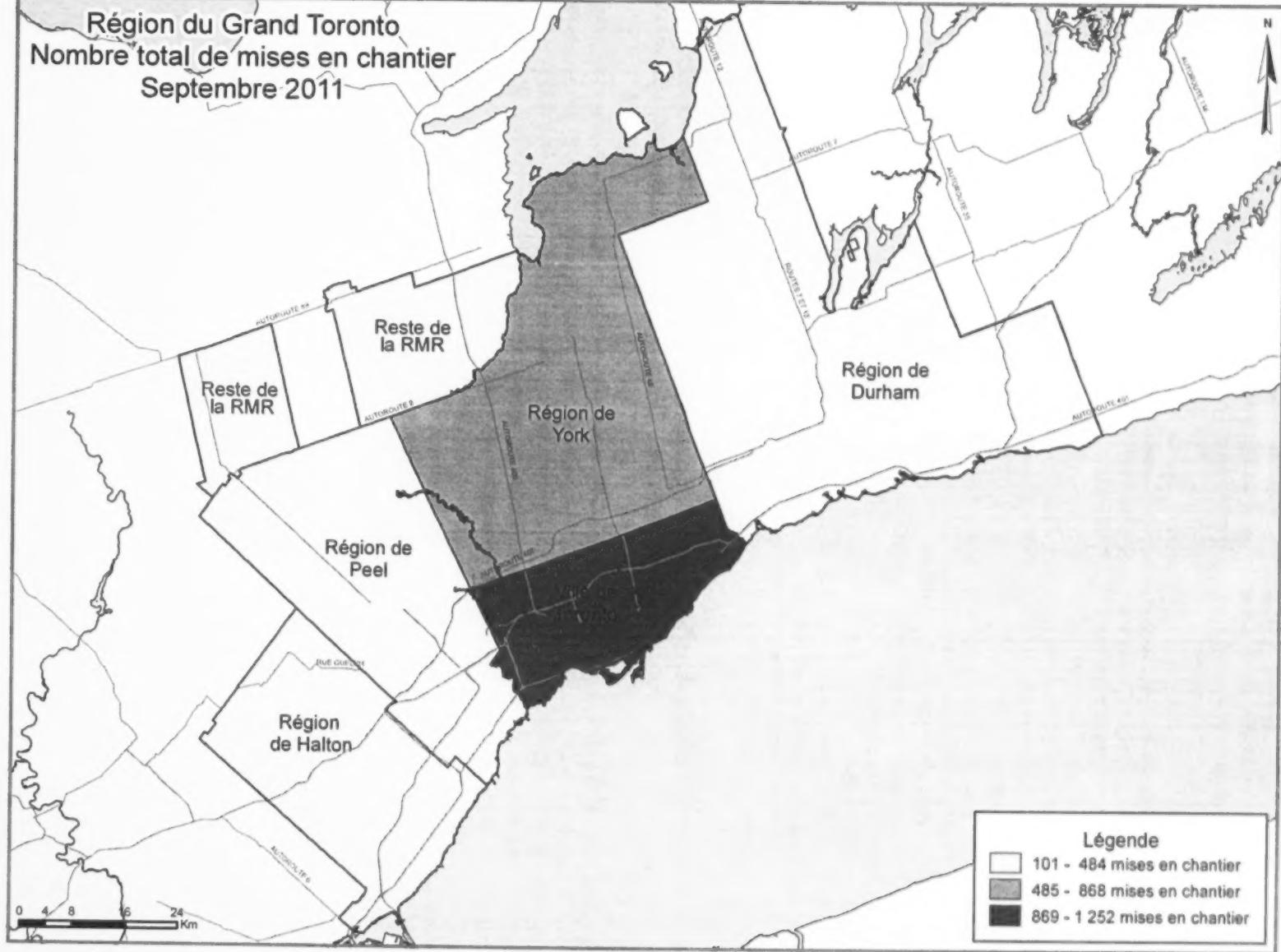
<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/catalog/productDetail.cfm?lang=fr&cat=14&itm=6&fr=1319791022281>

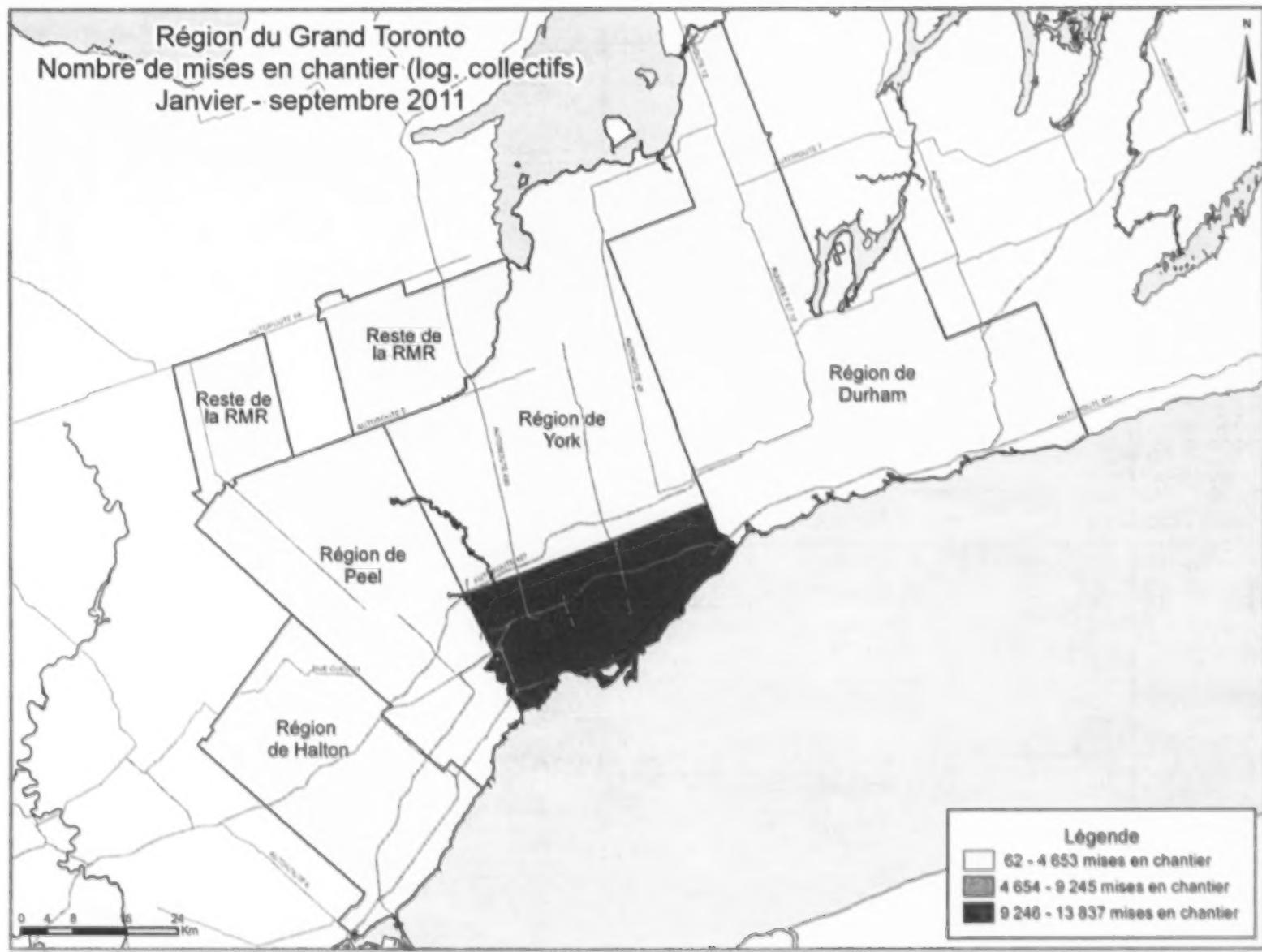
Actualités habitation - Région du Grand Toronto - Date de diffusion : octobre 2011

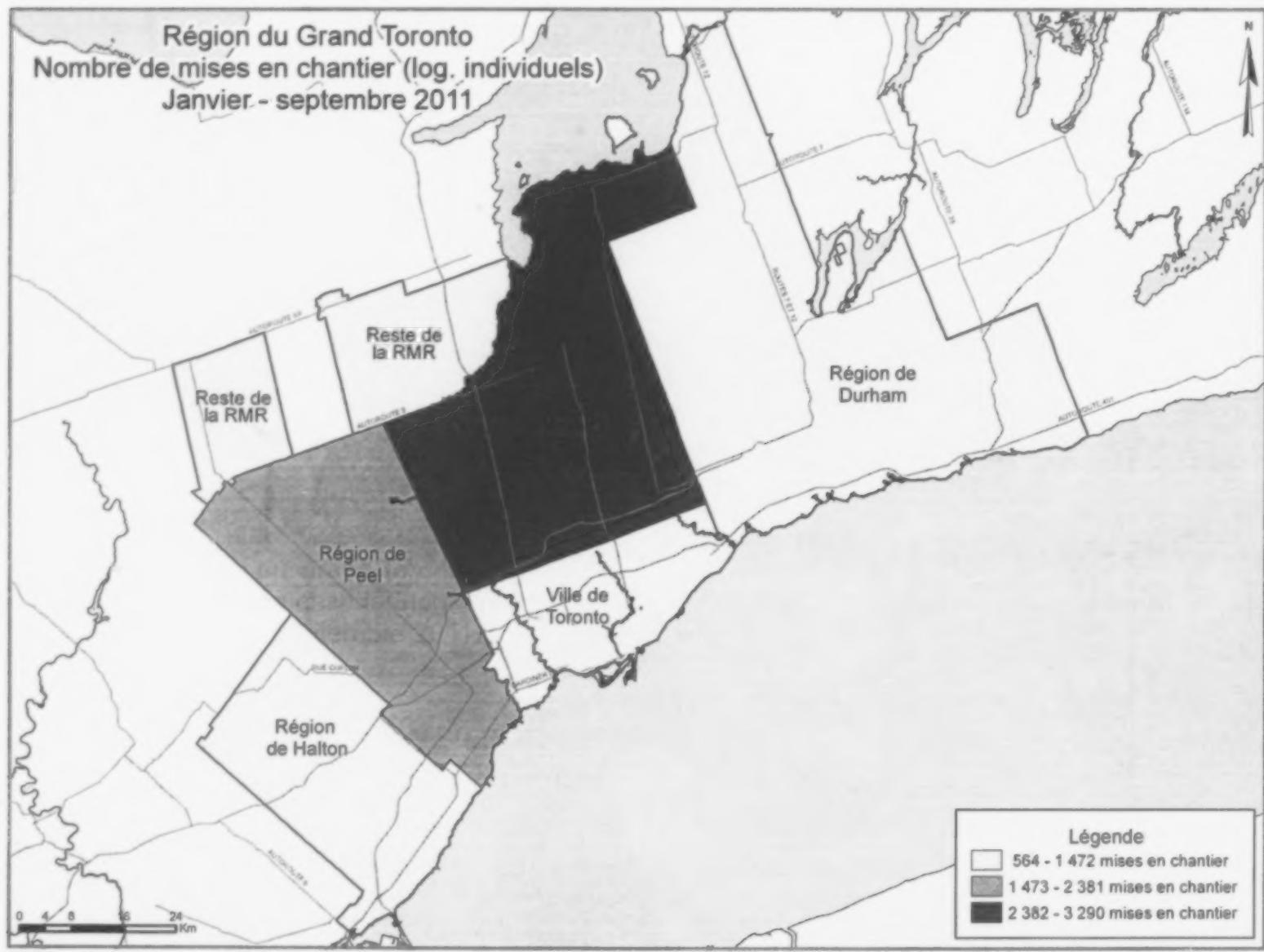


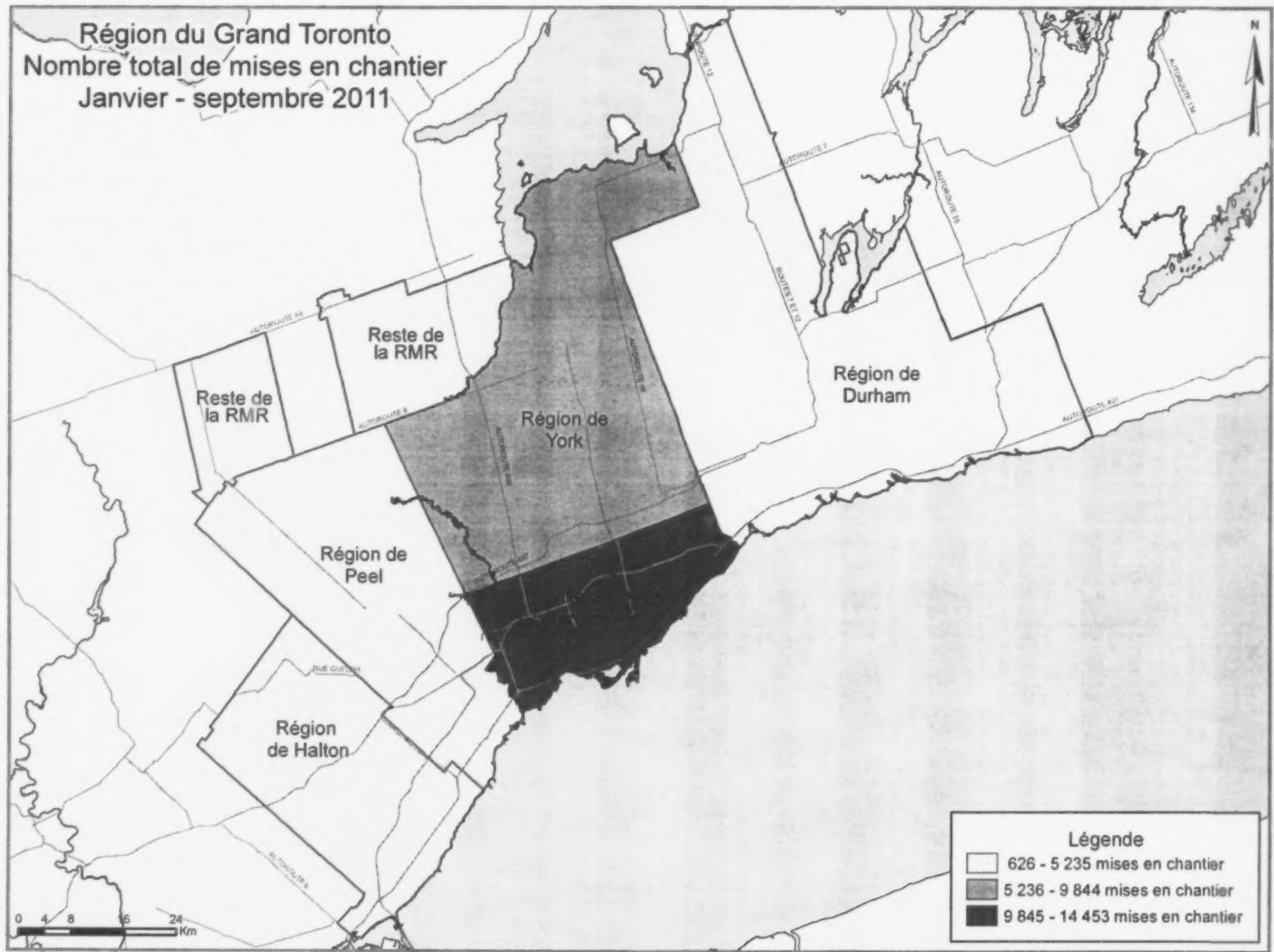


Région du Grand Toronto  
Nombre total de mises en chantier  
Septembre 2011









DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet  
\* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.  
\*\* Variation supérieure à 200 %  
- Néant  
-- Nombre infime  
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto  
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Septembre 2011	895	136	522	5	0	939	0	246	2 743	
Septembre 2010	746	108	246	25	90	1 445	0	0	2 660	
Variation en %	20,0	25,9	112,2	-80,0	-100,0	-35,0	s.o.	s.o.	3,1	
Cumul 2011	7 768	1 416	3 047	27	740	15 054	8	1 706	29 766	
Cumul 2010	7 377	1 148	2 124	44	1 145	8 533	22	1 083	21 476	
Variation en %	5,3	23,3	43,5	-38,6	-35,4	76,4	-63,6	57,5	38,6	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Septembre 2011	7 930	1 604	3 492	31	1 092	32 095	12	3 509	49 765	
Septembre 2010	6 466	1 130	2 661	69	1 248	31 983	38	2 480	46 104	
Variation en %	22,6	41,9	31,2	-55,1	-12,5	0,4	-68,4	41,5	7,9	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Septembre 2011	787	40	209	4	135	2 270	4	20	3 469	
Septembre 2010	810	96	290	7	51	1 003	0	30	2 287	
Variation en %	-2,8	-58,3	-27,9	-42,9	164,7	126,3	s.o.	-33,3	51,7	
Cumul 2011	6 524	1 038	2 100	40	879	15 245	16	896	26 767	
Cumul 2010	7 433	1 362	1 687	63	747	11 503	0	1 305	24 100	
Variation en %	-12,2	-23,8	24,5	-36,5	17,7	32,5	s.o.	-31,3	11,1	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Septembre 2011	141	26	40	0	22	885	13	374	1 501	
Septembre 2010	294	25	53	2	20	996	13	712	2 115	
Variation en %	-52,0	4,0	-24,5	-100,0	10,0	-11,1	0,0	-47,5	-29,0	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Septembre 2011	780	40	225	4	130	2 242	4	0	3 425	
Septembre 2010	839	95	289	8	57	996	0	0	2 284	
Variation en %	-7,0	-57,9	-22,1	-50,0	128,1	125,1	s.o.	s.o.	50,0	
Cumul 2011	6 572	1 035	2 102	41	863	14 417	16	583	25 629	
Cumul 2010	7 575	1 374	1 772	68	746	10 802	3	193	22 533	
Variation en %	-13,2	-24,7	18,6	-39,7	15,7	33,5	**	**	13,7	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau Ib : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels	Jumelés et en rangée	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Septembre 2011	121	0	49	0	27	0	10	0	207
Septembre 2010	100	8	39	0	29	0	0	0	176
Variation en %	21,0	-100,0	25,6	s.o.	-6,9	s.o.	s.o.	s.o.	17,6
Cumul 2011	986	40	194	0	104	0	10	32	1 366
Cumul 2010	1 138	10	197	0	29	0	0	12	1 386
Variation en %	-13,4	**	-1,5	s.o.	**	s.o.	s.o.	166,7	-1,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Cumul 2011	798	8	249	0	89	6	38	44	1 232
Cumul 2010	780	10	212	0	78	12	0	54	1 146
Variation en %	2,3	-20,0	17,5	s.o.	14,1	-50,0	s.o.	-18,5	7,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Septembre 2011	173	4	0	0	12	0	0	0	189
Septembre 2010	153	0	8	0	6	6	0	0	173
Variation en %	13,1	s.o.	-100,0	s.o.	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	9,2
Cumul 2011	1 002	42	120	0	129	6	0	46	1 345
Cumul 2010	1 007	4	57	0	57	6	3	0	1 134
Variation en %	-0,5	**	110,5	s.o.	126,3	0,0	-100,0	s.o.	18,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Septembre 2011	10	0	2	0	2	10	0	0	24
Septembre 2010	12	0	0	0	3	15	0	0	30
Variation en %	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-33,3	s.o.	s.o.	-20,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Septembre 2011	175	4	0	0	11	0	0	0	190
Septembre 2010	153	0	10	0	8	6	0	0	177
Variation en %	14,4	s.o.	-100,0	s.o.	37,5	-100,0	s.o.	s.o.	7,3
Cumul 2011	1 017	42	120	0	130	11	0	4	1 324
Cumul 2010	1 013	4	64	0	67	52	3	0	1 203
Variation en %	0,4	**	87,5	s.o.	94,0	-78,8	-100,0	s.o.	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau Ic : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumeaux	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeaux et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumeaux et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
Septembre 2011	941	134	571	1	27	939	10	246	2 869	
Septembre 2010	812	130	279	23	115	1 445	0	0	2 804	
Variation en %	15,9	3,1	104,7	-95,7	-76,5	-35,0	s.o.	s.o.	2,3	
Cumul 2011	8 498	1 412	3 235	7	867	15 129	18	1 738	30 904	
Cumul 2010	8 236	1 306	2 302	25	1 218	8 903	22	1 095	23 107	
Variation en %	3,2	8,1	40,5	-72,0	-28,8	69,9	-18,2	58,7	33,7	
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
Septembre 2011	8 578	1 564	3 742	20	1 218	32 363	50	3 810	51 345	
Septembre 2010	7 075	1 228	2 831	44	1 338	32 466	38	2 716	47 765	
Variation en %	21,2	27,4	32,2	-54,5	-9,0	-0,3	31,6	40,3	7,5	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
Septembre 2011	916	44	217	0	157	2 316	4	22	3 676	
Septembre 2010	909	114	255	2	62	1 009	0	0	2 351	
Variation en %	0,8	-61,4	-14,9	-100,0	153,2	129,5	s.o.	s.o.	56,4	
Cumul 2011	7 324	1 090	2 268	10	1 018	15 297	16	944	27 996	
Cumul 2010	8 284	1 486	1 677	21	882	11 675	3	1 357	25 385	
Variation en %	-11,6	-26,6	35,2	-52,4	15,4	31,0	**	-30,4	10,3	
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
Septembre 2011	152	26	42	0	27	894	13	374	1 528	
Septembre 2010	310	29	58	2	30	1 000	13	712	2 154	
Variation en %	-51,0	-10,3	-27,6	-100,0	-10,0	-10,6	0,0	-47,5	-29,1	
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
Septembre 2011	908	44	233	0	151	2 284	4	2	3 626	
Septembre 2010	932	111	256	3	68	1 002	0	0	2 372	
Variation en %	-2,6	-60,4	-9,0	-100,0	122,1	127,9	s.o.	s.o.	52,9	
Cumul 2011	7 372	1 087	2 285	10	1 003	14 471	16	771	27 015	
Cumul 2010	8 370	1 494	1 768	24	889	11 044	6	193	23 788	
Variation en %	-11,9	-27,2	29,2	-58,3	12,8	31,0	166,7	**	13,6	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Septembre 2011	103	4	374	0	0	529	0	242	1 252	
Septembre 2010	103	4	9	0	12	1 389	0	0	1 517	
<b>York (région)</b>										
Septembre 2011	366	28	42	1	0	410	0	4	851	
Septembre 2010	309	28	100	0	13	0	0	0	450	
<b>Peel (région)</b>										
Septembre 2011	215	60	29	0	0	0	0	0	304	
Septembre 2010	178	48	31	23	3	0	0	0	283	
<b>Halton (région)</b>										
Septembre 2011	83	18	0	0	0	0	0	0	101	
Septembre 2010	91	38	52	0	58	56	0	0	295	
<b>Durham (région)</b>										
Septembre 2011	174	24	126	0	27	0	10	0	361	
Septembre 2010	131	12	87	0	29	0	0	0	259	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Septembre 2011	895	136	522	5	0	939	0	246	2 743	
Septembre 2010	746	108	246	25	90	1 445	0	0	2 660	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Septembre 2011	121	0	49	0	27	0	10	0	207	
Septembre 2010	100	8	39	0	29	0	0	0	176	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Septembre 2011	941	134	571	1	27	939	10	246	2 869	
Septembre 2010	812	130	279	23	115	1 445	0	0	2 804	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logement pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelets	En rangée, apart. et autres	Individuels	Jumelets et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Septembre 2011	1 095	222	1 730	0	81	25 884	0	3 341		
Septembre 2010	1 055	78	674	0	136	25 949	14	2 429		
<b>York (région)</b>										
Septembre 2011	2 791	334	604	3	292	2 619	4	88		
Septembre 2010	2 155	292	655	0	266	1 875	16	25		
<b>Peel (région)</b>										
Septembre 2011	2 380	826	511	17	512	2 534	8	0		
Septembre 2010	1 786	582	453	44	656	3 443	8	26		
<b>Halton (région)</b>										
Septembre 2011	1 123	100	415	0	230	1 085	0	337		
Septembre 2010	986	210	471	0	194	1 187	0	182		
<b>Durham (région)</b>										
Septembre 2011	1 189	82	482	0	103	241	38	44		
Septembre 2010	1 093	66	578	0	86	12	0	54		
<b>Toronto (RMR)</b>										
Septembre 2011	7 930	1 604	3 492	31	1 092	32 095	12	3 509		
Septembre 2010	6 466	1 130	2 661	69	1 248	31 983	38	2 480		
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Septembre 2011	798	8	249	0	89	6	38	44		
Septembre 2010	780	10	212	0	78	12	0	54		
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Septembre 2011	8 578	1 564	3 742	20	1 218	32 363	50	3 810		
Septembre 2010	7 075	1 228	2 831	44	1 338	32 466	38	2 716		
								47 765		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Septembre 2011	75	0	0	0	28	1 003	0	20	1 126	
Septembre 2010	82	2	10	0	0	1 003	0	0	1 097	
<b>York (région)</b>										
Septembre 2011	315	20	85	0	11	378	4	0	813	
Septembre 2010	438	54	165	0	0	0	0	0	657	
<b>Peel (région)</b>										
Septembre 2011	207	0	47	0	70	845	0	0	1 169	
Septembre 2010	56	10	6	2	38	0	0	0	112	
<b>Halton (région)</b>										
Septembre 2011	92	2	47	0	36	90	0	2	269	
Septembre 2010	74	20	27	0	14	0	0	0	135	
<b>Durham (région)</b>										
Septembre 2011	227	22	38	0	12	0	0	0	299	
Septembre 2010	259	28	47	0	10	6	0	0	350	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Septembre 2011	787	40	209	4	135	2 270	4	20	3 469	
Septembre 2010	810	96	290	7	51	1 003	0	30	2 287	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Septembre 2011	173	4	0	0	12	0	0	0	189	
Septembre 2010	153	0	8	0	6	6	0	0	173	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Septembre 2011	916	44	217	0	157	2 316	4	22	3 676	
Septembre 2010	909	114	255	2	62	1 009	0	0	2 351	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	individuels	jumelets	En rangée, appart. et autres	individuels	jumelets et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULES</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Septembre 2011	40	10	16	0	16	686	11	177	956	
Septembre 2010	57	9	32	0	11	917	11	515	1 552	
<b>York (région)</b>										
Septembre 2011	13	0	12	0	1	111	2	0	139	
Septembre 2010	13	2	8	0	2	28	2	0	55	
<b>Peel (région)</b>										
Septembre 2011	80	16	3	0	5	87	0	197	388	
Septembre 2010	201	11	4	2	6	29	0	197	450	
<b>Halton (région)</b>										
Septembre 2011	9	0	8	0	3	0	0	0	20	
Septembre 2010	22	4	10	0	7	11	0	0	54	
<b>Durham (région)</b>										
Septembre 2011	10	0	3	0	2	10	0	0	25	
Septembre 2010	17	3	4	0	4	15	0	0	43	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Septembre 2011	141	26	40	0	22	885	13	374	1 501	
Septembre 2010	294	25	53	2	20	996	13	712	2 115	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Septembre 2011	10	0	2	0	2	10	0	0	24	
Septembre 2010	12	0	0	0	3	15	0	0	30	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Septembre 2011	152	26	42	0	27	894	13	374	1 528	
Septembre 2010	310	29	58	2	30	1 000	13	712	2 154	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Septembre 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
<b>Toronto (ville)</b>										
Septembre 2011	71	0	0	0	24	990	0	0	1 085	
Septembre 2010	82	4	10	0	5	992	0	0	1 093	
<b>York (région)</b>										
Septembre 2011	314	20	99	0	10	383	4	0	830	
Septembre 2010	432	54	165	0	0	2	0	0	653	
<b>Peel (région)</b>										
Septembre 2011	198	0	49	0	70	821	0	0	1 138	
Septembre 2010	89	10	6	3	39	2	0	0	149	
<b>Halton (région)</b>										
Septembre 2011	93	2	47	0	36	90	0	2	270	
Septembre 2010	73	18	27	0	13	0	0	0	131	
<b>Durham (région)</b>										
Septembre 2011	232	22	38	0	11	0	0	0	303	
Septembre 2010	256	25	48	0	11	6	0	0	346	
<b>Toronto (RMR)</b>										
Septembre 2011	780	40	225	4	130	2 242	4	0	3 425	
Septembre 2010	839	95	289	8	57	996	0	0	2 284	
<b>Oshawa (RMR)</b>										
Septembre 2011	175	4	0	0	11	0	0	0	190	
Septembre 2010	153	0	10	0	8	6	0	0	177	
<b>Région du Grand Toronto</b>										
Septembre 2011	908	44	233	0	151	3 284	4	2	3 626	
Septembre 2010	932	111	256	3	68	1 002	0	0	2 372	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des réalisations, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuel, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195	
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	++	-27,5	12,5	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949	
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5	
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212	
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	++	154,3	26,8	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293	
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2	
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	0	1 551	37 080	
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9	
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596	
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2	
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115	
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4	
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475	
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8	
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805	
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8	
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017	

Source : SCML (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888	
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980	
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7	
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987	
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389	
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995	
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1	
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934	
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9	
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153	
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3	
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907	
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9	
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490	
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3	
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto  
2001 - 2010**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumeelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumeelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumeelés et en rangée	Appart. et autres				
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341	
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945	
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7	
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702	
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6	
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159	
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7	
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512	
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5	
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258	
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1	
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226	
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7	
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062	
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2	
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032	
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0	
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Variation en %</b>
<b>Toronto (ville)</b>	103	103	4	4	68	21	1 077	1 389	1 252	1 517	-17,5
Toronto	16	13	2	0	3	0	846	1 389	867	1 402	-38,2
East York	9	6	0	0	0	0	21	0	30	6	**
Etobicoke	16	20	0	2	0	0	0	0	16	22	-27,3
North York	49	52	0	0	65	0	0	0	114	52	119,2
Scarborough	12	11	0	0	0	12	210	0	222	23	**
York	1	1	2	2	0	0	0	0	3	3	0,0
<b>York (région)</b>	<b>367</b>	<b>309</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>42</b>	<b>13</b>	<b>414</b>	<b>0</b>	<b>851</b>	<b>450</b>	<b>-89,1</b>
Aurora	3	26	0	0	0	0	0	0	3	26	-88,5
East Gwillimbury	19	6	20	0	6	6	0	0	45	12	**
Georgina Township	18	19	0	0	13	0	0	0	31	19	63,2
King Township	7	49	0	0	0	28	0	0	7	77	-90,9
Markham	68	26	6	24	0	0	410	0	484	50	**
Newmarket	8	11	0	4	0	0	4	0	12	15	-20,0
Richmond Hill	110	58	2	0	12	18	0	0	124	76	63,2
Vaughan	113	103	0	0	0	0	0	0	113	103	9,7
Whitchurch-Stouffville	21	11	0	0	11	61	0	0	32	72	-55,6
<b>Peel (région)</b>	<b>215</b>	<b>201</b>	<b>60</b>	<b>48</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>304</b>	<b>283</b>	<b>7,1</b>
Brampton	133	168	56	46	29	34	0	0	218	248	-12,1
Caledon	65	22	4	0	0	0	0	0	69	22	**
Mississauga	17	11	0	2	0	0	0	0	17	13	30,8
<b>Halton (région)</b>	<b>83</b>	<b>91</b>	<b>18</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>101</b>	<b>295</b>	<b>-65,8</b>
Burlington	25	9	0	18	0	0	0	0	25	27	-7,4
Halton Hills	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Milton	36	46	18	20	0	75	0	56	54	197	-72,6
Oakville	14	30	0	0	0	35	0	0	14	65	-78,5
<b>Durham (région)</b>	<b>174</b>	<b>131</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>163</b>	<b>116</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>361</b>	<b>259</b>	<b>39,4</b>
Ajax	37	17	24	4	72	42	0	0	133	63	111,1
Brock	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Clarington	41	34	0	0	24	27	0	0	65	61	6,6
Oshawa	14	13	0	0	10	8	0	0	24	21	14,3
Pickering	10	4	0	0	5	6	0	0	15	10	50,0
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Whitby	66	53	0	8	52	33	0	0	118	94	25,5
<b>Reste de la RMR</b>	<b>107</b>	<b>49</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>63</b>	<b>73,0</b>
Bradford West Gwillimbury	62	35	2	0	0	0	0	0	64	35	82,9
Town of Mono	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
New Tecumseth	39	8	0	4	0	0	0	0	39	12	**
Orangeville	0	5	0	4	0	6	0	0	0	15	-100,0
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>900</b>	<b>771</b>	<b>136</b>	<b>112</b>	<b>216</b>	<b>312</b>	<b>1 491</b>	<b>1 445</b>	<b>2 743</b>	<b>2 660</b>	<b>-3,1</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>121</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>86</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207</b>	<b>176</b>	<b>17,6</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>942</b>	<b>835</b>	<b>134</b>	<b>130</b>	<b>302</b>	<b>394</b>	<b>1 491</b>	<b>1 445</b>	<b>2 869</b>	<b>2 804</b>	<b>2,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - septembre 2011**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	616	718	142	46	266	393	13 429	8 510	14 453	9 667	-49,5
Toronto	97	95	14	4	8	80	9 201	5 364	9 320	5 543	68,1
East York	39	39	0	2	0	0	384	0	423	41	**
Etobicoke	98	114	2	16	0	0	744	2 352	844	2 482	-66,0
North York	283	290	116	0	149	127	1 797	623	2 345	1 040	125,5
Scarborough	89	158	4	20	109	171	586	171	788	520	51,5
York	9	20	6	4	0	6	0	0	15	30	-50,0
<b>York (région)</b>	<b>3 290</b>	<b>3 326</b>	<b>472</b>	<b>344</b>	<b>856</b>	<b>893</b>	<b>2 269</b>	<b>455</b>	<b>6 887</b>	<b>5 018</b>	<b>37,2</b>
Aurora	39	256	0	10	0	0	0	0	39	266	-85,3
East Gwillimbury	83	81	38	0	38	51	0	0	159	132	20,5
Georgina Township	134	96	0	0	13	11	0	0	147	107	37,4
King Township	64	186	2	16	0	28	137	0	203	230	-11,7
Markham	1 026	149	146	84	158	17	1 377	430	2 707	680	**
Newmarket	128	171	6	30	0	5	4	0	138	206	-33,0
Richmond Hill	431	596	6	10	321	213	148	25	906	844	7,3
Vaughan	837	1 306	184	114	226	414	499	0	1 746	1 834	-4,8
Whitchurch-Stouffville	548	485	90	80	100	154	104	0	842	719	17,1
<b>Peel (région)</b>	<b>1 861</b>	<b>1 387</b>	<b>610</b>	<b>592</b>	<b>735</b>	<b>969</b>	<b>1 751</b>	<b>229</b>	<b>4 957</b>	<b>3 177</b>	<b>56,0</b>
Brampton	1 568	989	478	382	202	561	49	26	2 297	1 958	17,3
Caledon	200	187	56	38	89	35	0	0	345	260	32,7
Mississauga	93	211	76	172	444	373	1 702	203	2 315	959	141,4
<b>Halton (région)</b>	<b>1 350</b>	<b>1 337</b>	<b>72</b>	<b>288</b>	<b>563</b>	<b>688</b>	<b>291</b>	<b>862</b>	<b>2 276</b>	<b>3 175</b>	<b>-28,3</b>
Burlington	265	230	4	176	31	73	75	370	375	849	-55,8
Halton Hills	66	78	2	0	9	23	0	0	77	101	-23,8
Milton	620	770	34	110	251	362	216	160	1 121	1 402	-20,0
Oakville	399	259	32	2	272	230	0	332	703	823	-14,6
<b>Durham (région)</b>	<b>1 388</b>	<b>1 493</b>	<b>116</b>	<b>42</b>	<b>560</b>	<b>523</b>	<b>267</b>	<b>12</b>	<b>2 331</b>	<b>2 070</b>	<b>12,6</b>
Ajax	235	246	76	32	205	257	0	0	516	535	-3,6
Brock	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Clarington	389	396	0	0	102	78	0	12	491	486	1,0
Oshawa	229	468	40	2	61	16	32	0	362	486	-25,5
Pickering	105	53	0	0	47	40	235	0	387	93	**
Scugog	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Uxbridge	39	38	0	0	0	0	0	0	39	38	2,6
Whitby	368	274	0	8	145	132	0	0	513	414	23,9
<b>Reste de la RMR</b>	<b>564</b>	<b>546</b>	<b>56</b>	<b>36</b>	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>626</b>	<b>622</b>	<b>0,6</b>
Bradford West Gwillimbury	366	362	38	4	0	25	0	0	404	391	3,3
Town of Mono	27	40	0	0	0	0	0	0	27	40	-32,5
New Tecumseth	154	48	18	10	6	0	0	0	178	58	**
Orangeville	17	96	0	22	0	15	0	0	17	133	-87,2
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>7 795</b>	<b>7 421</b>	<b>1 424</b>	<b>1 162</b>	<b>2 647</b>	<b>3 207</b>	<b>17 900</b>	<b>9 686</b>	<b>29 766</b>	<b>21 476</b>	<b>38,6</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>986</b>	<b>1 138</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>308</b>	<b>226</b>	<b>32</b>	<b>12</b>	<b>1 366</b>	<b>1 386</b>	<b>-1,4</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>8 505</b>	<b>8 261</b>	<b>1 412</b>	<b>1 312</b>	<b>2 980</b>	<b>3 466</b>	<b>18 007</b>	<b>10 068</b>	<b>30 904</b>	<b>23 107</b>	<b>33,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
<b>Toronto (ville)</b>	68	21	0	0	835	1 389	242	0
Toronto	3	0	0	0	814	1 389	32	0
East York	0	0	0	0	21	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	65	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	12	0	0	0	0	210	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	42	113	0	0	410	0	4	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	28	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	410	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	12	18	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	11	61	0	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	29	34	0	0	0	0	0	0
Brampton	29	34	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Halton (région)</b>	0	110	0	0	0	56	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	75	0	0	0	56	0	0
Oakville	0	35	0	0	0	0	0	0
<b>Durham (région)</b>	153	116	10	0	0	0	0	0
Ajax	72	42	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	27	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	8	10	0	0	0	0	0
Pickering	5	6	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	52	33	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	0	6	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	216	332	0	0	1 245	1 445	246	0
<b>Oshawa (RMR)</b>	76	68	10	0	0	0	0	0
<b>Région du Grand Toronto</b>	292	394	10	0	1 245	1 445	246	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Toronto (ville)</b>	266	387	0	6	11 811	7 478	1 618	1 032
Toronto	8	80	0	0	8 400	4 986	801	378
East York	0	0	0	0	384	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	508	1 851	236	501
North York	149	127	0	0	1 426	623	371	0
Scarborough	109	171	0	0	376	18	210	153
York	0	0	0	6	0	0	0	0
<b>York (région)</b>	848	885	8	8	2 181	430	88	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	38	51	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	11	0	0	0	0	0	0
King Township	0	28	0	0	137	0	0	0
Markham	158	17	0	0	1 377	430	0	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	321	213	0	0	148	0	0	25
Vaughan	226	414	0	0	415	0	84	0
Whitchurch-Stouffville	92	146	8	8	104	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	735	961	0	8	1 751	203	0	26
Brampton	202	553	0	8	49	0	0	26
Caledon	89	35	0	0	0	0	0	0
Mississauga	444	373	0	0	1 702	203	0	0
<b>Halton (région)</b>	563	688	0	0	291	862	0	0
Burlington	31	73	0	0	75	370	0	0
Halton Hills	9	23	0	0	0	0	0	0
Milton	251	362	0	0	216	160	0	0
Oakville	272	230	0	0	0	332	0	0
<b>Durham (région)</b>	550	523	10	0	235	0	32	12
Ajax	205	257	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	102	78	0	0	0	0	0	12
Oshawa	51	16	10	0	0	0	32	0
Pickering	47	40	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	145	132	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	6	40	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	25	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	15	0	0	0	0	0	0
<b>Toronto (RMR)</b>	2 639	3 185	8	22	16 194	8 603	1 706	1 083
<b>Oshawa (RMR)</b>	298	226	10	0	0	0	32	12
<b>Région du Grand Toronto</b>	2 962	3 444	18	22	16 269	8 973	1 738	1 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
<b>Toronto (ville)</b>	481	116	529	1 401	242	0	1 252	1 517
Toronto	327	13	508	1 389	32	0	867	1 402
East York	9	6	21	0	0	0	30	6
Etobicoke	16	22	0	0	0	0	16	22
North York	114	52	0	0	0	0	114	52
Scarborough	12	11	0	12	210	0	222	23
York	3	3	0	0	0	0	3	3
<b>York (région)</b>	436	437	411	13	4	0	851	450
Aurora	2	26	1	0	0	0	3	26
East Gwillimbury	45	12	0	0	0	0	45	12
Georgina Township	31	19	0	0	0	0	31	19
King Township	7	77	0	0	0	0	7	77
Markham	74	50	410	0	0	0	484	50
Newmarket	8	15	0	0	4	0	12	15
Richmond Hill	124	63	0	13	0	0	124	76
Vaughan	113	103	0	0	0	0	113	103
Whitchurch-Stouffville	32	72	0	0	0	0	32	72
<b>Peel (région)</b>	304	257	0	26	0	0	304	283
Brampton	218	222	0	26	0	0	218	248
Caledon	69	22	0	0	0	0	69	22
Mississauga	17	13	0	0	0	0	17	13
<b>Halton (région)</b>	101	181	0	114	0	0	101	295
Burlington	25	27	0	0	0	0	25	27
Halton Hills	8	6	0	0	0	0	8	6
Milton	54	118	0	79	0	0	54	197
Oakville	14	30	0	35	0	0	14	65
<b>Durham (région)</b>	324	230	27	29	10	0	361	259
Ajax	133	63	0	0	0	0	133	63
Brock	3	2	0	0	0	0	3	2
Clarington	59	40	6	21	0	0	65	61
Oshawa	14	13	0	8	10	0	24	21
Pickering	15	10	0	0	0	0	15	10
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	3	6	0	0	0	0	3	6
Whitby	97	94	21	0	0	0	118	94
<b>Reste de la RMR</b>	105	57	4	6	0	0	109	63
Bradford West Gwillimbury	64	35	0	0	0	0	64	35
Town of Mono	2	1	4	0	0	0	6	1
New Tecumseh	39	6	0	6	0	0	39	12
Orangeville	0	15	0	0	0	0	0	15
<b>Toronto (RMR)</b>	1 553	1 100	944	1 560	246	0	2 743	2 660
<b>Oshawa (RMR)</b>	170	147	27	29	10	0	207	176
<b>Région du Grand Toronto</b>	1 646	1 221	967	1 583	256	0	2 869	2 804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Toronto (ville)</b>	1 716	1 122	11 119	7 507	1 618	1 038	14 453	9 667
Toronto	832	249	7 687	4 916	801	378	9 320	5 543
East York	39	41	384	0	0	0	423	41
Etobicoke	100	130	508	1 851	236	501	844	2 482
North York	548	379	1 426	661	371	0	2 345	1 040
Scarborough	181	288	397	79	210	153	788	520
York	15	24	0	0	0	6	15	30
<b>York (région)</b>	<b>4 437</b>	<b>4 277</b>	<b>2 354</b>	<b>708</b>	<b>96</b>	<b>33</b>	<b>6 887</b>	<b>5 018</b>
Aurora	36	266	3	0	0	0	39	266
East Gwillimbury	159	132	0	0	0	0	159	132
Georgina Township	147	107	0	0	0	0	147	107
King Township	66	230	137	0	0	0	203	230
Markham	1 302	241	1 405	439	0	0	2 707	680
Newmarket	134	201	0	5	4	0	138	206
Richmond Hill	616	753	290	66	0	25	906	844
Vaughan	1 247	1 691	415	143	84	0	1 746	1 834
Whitchurch-Stouffville	730	656	104	55	8	8	842	719
<b>Peel (région)</b>	<b>2 967</b>	<b>2 339</b>	<b>1 990</b>	<b>804</b>	<b>0</b>	<b>34</b>	<b>4 957</b>	<b>3 177</b>
Brampton	2 244	1 584	53	340	0	34	2 297	1 958
Caledon	345	248	0	12	0	0	345	260
Mississauga	378	507	1 937	452	0	0	2 315	959
<b>Halton (région)</b>	<b>1 861</b>	<b>2 085</b>	<b>415</b>	<b>1 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 276</b>	<b>3 175</b>
Burlington	269	425	106	424	0	0	375	849
Halton Hills	77	101	0	0	0	0	77	101
Milton	905	1 202	216	200	0	0	1 121	1 402
Oakville	610	357	93	466	0	0	703	823
<b>Durham (région)</b>	<b>2 164</b>	<b>2 021</b>	<b>125</b>	<b>37</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>2 331</b>	<b>2 070</b>
Ajax	495	527	21	8	0	0	516	535
Brock	10	7	0	0	0	0	10	7
Clarington	465	453	26	21	0	12	491	486
Oshawa	269	478	51	8	42	0	362	486
Pickering	387	93	0	0	0	0	387	93
Scugog	13	11	0	0	0	0	13	11
Uxbridge	39	38	0	0	0	0	39	38
Whitby	486	414	27	0	0	0	513	414
<b>Reste de la RMR</b>	<b>598</b>	<b>593</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>626</b>	<b>622</b>
Bradford West Gwillimbury	404	391	0	0	0	0	404	391
Town of Mono	11	31	16	9	0	0	27	40
New Tecumseth	166	38	12	20	0	0	178	58
Orangeville	17	133	0	0	0	0	17	133
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>12 231</b>	<b>10 649</b>	<b>15 821</b>	<b>9 722</b>	<b>1 714</b>	<b>1 105</b>	<b>29 766</b>	<b>21 476</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>1 220</b>	<b>1 345</b>	<b>104</b>	<b>29</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>1 366</b>	<b>1 386</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>13 145</b>	<b>11 844</b>	<b>16 003</b>	<b>10 146</b>	<b>1 756</b>	<b>1 117</b>	<b>30 904</b>	<b>23 107</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Septembre 2011**

<b>Sous-marché</b>	<b>Individuels</b>		<b>Jumelés</b>		<b>En rangée</b>		<b>Appart. et autres</b>		<b>Tous logements confondus</b>		
	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Variation en %</b>
<b>Toronto (ville)</b>	75	82	0	2	28	6	1 023	1 007	1 126	1 097	-2,6
Toronto	8	2	0	0	0	6	352	800	360	808	-55,4
East York	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Etobicoke	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
North York	41	37	0	2	28	0	651	0	720	39	**
Scarborough	3	28	0	0	0	0	0	203	3	231	-98,7
York	11	0	0	0	0	0	20	4	31	4	**
<b>York (région)</b>	<b>315</b>	<b>438</b>	<b>20</b>	<b>54</b>	<b>100</b>	<b>165</b>	<b>370</b>	<b>0</b>	<b>813</b>	<b>657</b>	<b>-23,7</b>
Aurora	1	44	0	4	0	0	0	0	1	48	-97,9
East Gwillimbury	4	12	4	2	0	6	0	0	8	20	-60,0
Georgina Township	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
King Township	14	29	0	0	0	0	0	0	14	29	-51,7
Markham	78	10	0	0	7	8	145	0	230	18	**
Newmarket	26	17	0	10	0	0	0	0	26	27	-3,7
Richmond Hill	59	84	0	0	29	19	0	0	88	103	-14,6
Vaughan	71	170	8	10	56	132	233	0	368	312	17,9
Whitchurch-Stouffville	53	66	8	28	8	0	0	0	69	94	-26,6
<b>Peel (région)</b>	<b>207</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>117</b>	<b>44</b>	<b>845</b>	<b>0</b>	<b>1 169</b>	<b>112</b>	<b>**</b>
Brampton	160	26	0	0	11	0	301	0	472	26	**
Caledon	24	10	0	4	10	6	0	0	34	20	70,0
Mississauga	23	22	0	6	96	38	544	0	663	66	**
<b>Halton (région)</b>	<b>92</b>	<b>74</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>83</b>	<b>39</b>	<b>92</b>	<b>0</b>	<b>269</b>	<b>135</b>	<b>99,3</b>
Burlington	12	19	2	22	20	7	92	0	126	48	162,5
Halton Hills	7	10	0	0	16	8	0	0	23	18	27,8
Milton	55	28	0	0	23	9	0	0	78	37	110,8
Oakville	18	17	0	0	24	15	0	0	42	32	31,3
<b>Durham (région)</b>	<b>227</b>	<b>259</b>	<b>22</b>	<b>28</b>	<b>50</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>299</b>	<b>350</b>	<b>-14,6</b>
Ajax	51	89	18	28	20	43	0	0	89	160	-44,4
Brock	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Clarington	51	44	0	0	12	0	0	6	63	50	26,0
Oshawa	59	84	4	0	0	6	0	0	63	90	-30,0
Pickering	2	11	0	0	18	0	0	0	20	11	81,8
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Whitby	63	25	0	0	0	8	0	0	63	33	90,9
<b>Reste de la RMR</b>	<b>61</b>	<b>81</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>44</b>	<b>30</b>	<b>109</b>	<b>160</b>	<b>-31,9</b>
Bradford West Gwillimbury	42	49	2	0	0	43	0	0	44	92	-52,2
Town of Mono	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
New Tecumseth	16	8	2	4	0	0	0	0	18	12	50,0
Orangeville	0	16	0	2	0	0	44	30	44	48	-8,3
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>791</b>	<b>817</b>	<b>42</b>	<b>100</b>	<b>346</b>	<b>333</b>	<b>2 290</b>	<b>1 037</b>	<b>3 469</b>	<b>2 287</b>	<b>51,7</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>173</b>	<b>153</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>189</b>	<b>173</b>	<b>9,2</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>916</b>	<b>911</b>	<b>44</b>	<b>116</b>	<b>370</b>	<b>311</b>	<b>2 338</b>	<b>1 013</b>	<b>3 676</b>	<b>2 351</b>	<b>56,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Juillet - septembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	540	610	44	140	226	181	12 814	9 320	13 624	10 251	32,9
Toronto	94	51	22	0	35	42	6 320	7 396	6 471	7 489	-13,6
East York	27	22	2	4	0	18	44	198	73	242	-69,8
Etobicoke	62	77	14	10	0	4	994	127	1 070	218	**
North York	224	270	0	108	50	30	2 974	1 284	3 248	1 692	92,0
Scarborough	110	176	4	12	141	52	2 462	311	2 717	551	**
York	23	9	2	6	0	35	20	4	45	54	-16,7
<b>York (région)</b>	<b>2 950</b>	<b>4 020</b>	<b>452</b>	<b>606</b>	<b>766</b>	<b>958</b>	<b>1 321</b>	<b>1 875</b>	<b>5 489</b>	<b>7 459</b>	<b>-26,4</b>
Aurora	97	252	8	86	0	0	153	0	258	338	-23,7
East Gwillimbury	65	51	14	24	30	58	0	0	109	133	-18,0
Georgina Township	74	65	0	0	17	25	0	0	91	90	1,1
King Township	127	87	0	16	36	0	0	0	163	103	58,3
Markham	445	423	146	92	153	111	880	942	1 624	1 568	3,6
Newmarket	131	222	4	22	0	79	0	0	135	323	-58,2
Richmond Hill	603	570	10	38	166	137	25	456	804	1 201	-33,1
Vaughan	1 085	1 868	212	194	246	357	263	477	1 806	2 896	-37,6
Whitchurch-Stouffville	323	482	58	134	118	191	0	0	499	807	-38,2
<b>Peel (région)</b>	<b>1 697</b>	<b>840</b>	<b>340</b>	<b>370</b>	<b>1 030</b>	<b>560</b>	<b>1 922</b>	<b>1 510</b>	<b>4 989</b>	<b>3 280</b>	<b>52,1</b>
Brampton	1 409	510	242	134	686	90	375	907	2 712	1 641	65,3
Caledon	126	120	30	30	51	58	0	0	207	208	-0,5
Mississauga	162	210	68	206	293	412	1 547	603	2 070	1 431	44,7
<b>Halton (région)</b>	<b>909</b>	<b>1 313</b>	<b>152</b>	<b>318</b>	<b>733</b>	<b>519</b>	<b>201</b>	<b>377</b>	<b>1 995</b>	<b>2 527</b>	<b>-21,1</b>
Burlington	188	168	56	176	96	106	92	306	432	756	-42,9
Halton Hills	60	59	0	0	24	25	53	0	137	84	63,1
Milton	495	896	96	142	357	226	56	71	1 004	1 335	-24,8
Oakville	166	190	0	0	256	162	0	0	422	352	19,9
<b>Durham (région)</b>	<b>1 238</b>	<b>1 522</b>	<b>102</b>	<b>60</b>	<b>507</b>	<b>280</b>	<b>52</b>	<b>6</b>	<b>1 899</b>	<b>1 868</b>	<b>1,7</b>
Ajax	181	384	60	56	215	149	0	0	456	589	-22,6
Brock	5	51	0	0	0	0	0	0	5	51	-90,2
Clarington	341	304	0	2	54	4	6	6	401	316	26,9
Oshawa	343	381	34	2	63	71	46	0	486	454	7,0
Pickering	25	50	0	0	43	8	0	0	68	58	17,2
Scugog	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Uxbridge	17	19	0	0	0	6	0	0	17	25	-32,0
Whitby	318	322	8	0	132	42	0	0	458	364	25,8
<b>Reste de la RMR</b>	<b>433</b>	<b>428</b>	<b>58</b>	<b>66</b>	<b>26</b>	<b>85</b>	<b>44</b>	<b>88</b>	<b>561</b>	<b>667</b>	<b>-15,9</b>
Bradford West Gwillimbury	328	212	44	20	23	49	0	0	395	281	40,6
Town of Mono	24	42	0	0	0	0	0	0	24	42	-42,9
New Tecumseth	64	94	12	18	0	0	0	0	76	112	-32,1
Orangeville	17	80	2	28	3	36	44	88	66	232	-71,6
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>6 564</b>	<b>7 496</b>	<b>550</b>	<b>1 380</b>	<b>2 943</b>	<b>2 360</b>	<b>16 210</b>	<b>12 864</b>	<b>26 767</b>	<b>24 100</b>	<b>11,1</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>1 002</b>	<b>1 007</b>	<b>42</b>	<b>4</b>	<b>249</b>	<b>117</b>	<b>52</b>	<b>6</b>	<b>1 345</b>	<b>1 134</b>	<b>18,6</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>7 334</b>	<b>8 305</b>	<b>590</b>	<b>1 494</b>	<b>3 262</b>	<b>2 498</b>	<b>16 310</b>	<b>13 088</b>	<b>27 996</b>	<b>25 385</b>	<b>10,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
<b>Toronto (ville)</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 003</b>	<b>1 007</b>	<b>20</b>	<b>0</b>
Toronto	0	6	0	0	352	800	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	28	0	0	0	651	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	203	0	0
York	0	0	0	0	0	4	20	0
<b>York (région)</b>	<b>96</b>	<b>165</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	7	8	0	0	145	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	29	19	0	0	0	0	0	0
Vaughan	56	132	0	0	233	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	0	4	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	<b>117</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>845</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Brampton	11	0	0	0	301	0	0	0
Caledon	10	6	0	0	0	0	0	0
Mississauga	96	38	0	0	544	0	0	0
<b>Halton (région)</b>	<b>63</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Burlington	20	7	0	0	90	0	2	0
Halton Hills	16	8	0	0	0	0	0	0
Milton	23	9	0	0	0	0	0	0
Oakville	24	15	0	0	0	0	0	0
<b>Durham (région)</b>	<b>50</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ajax	20	43	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	0	0	0	0	6	0	0
Oshawa	0	6	0	0	0	0	0	0
Pickering	18	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	8	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
Bradford West Gwillimbury	0	43	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	44	0	0	30
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>342</b>	<b>333</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2 270</b>	<b>1 007</b>	<b>20</b>	<b>30</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>374</b>	<b>311</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>2 316</b>	<b>1 013</b>	<b>22</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Toronto (ville)</b>	226	181	0	0	11 993	8 589	792	731
Toronto	35	42	0	0	5 895	6 821	396	575
East York	0	18	0	0	0	198	44	0
Etobicoke	0	4	0	0	994	127	0	0
North York	50	30	0	0	2 642	1 128	332	156
Scarborough	141	52	0	0	2 462	311	0	0
York	0	35	0	0	0	4	20	0
<b>York (région)</b>	750	958	16	0	1 296	1 755	25	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	30	58	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	25	0	0	0	0	0	0
King Township	36	0	0	0	0	0	0	0
Markham	153	111	0	0	880	822	0	120
Newmarket	0	79	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	166	137	0	0	0	456	25	0
Vaughan	246	357	0	0	263	477	0	0
Whitchurch-Stouffville	102	191	16	0	0	0	0	0
<b>Peel (région)</b>	1 030	560	0	0	1 896	1 086	26	124
Brampton	686	90	0	0	349	677	26	230
Caledon	51	58	0	0	0	0	0	0
Mississauga	293	412	0	0	1 547	409	0	194
<b>Halton (région)</b>	733	519	0	0	146	295	55	82
Burlington	96	106	0	0	90	224	2	82
Halton Hills	24	25	0	0	0	0	53	0
Milton	357	226	0	0	56	71	0	0
Oakville	256	162	0	0	0	0	0	0
<b>Durham (région)</b>	507	277	0	3	6	6	46	0
Ajax	215	149	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	54	4	0	0	6	6	0	0
Oshawa	63	68	0	3	0	0	46	0
Pickering	43	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	132	42	0	0	0	0	0	0
<b>Reste de la RMR</b>	26	85	0	0	44	58	0	30
Bradford West Gwillimbury	23	49	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	36	0	0	44	58	0	30
<b>Toronto (RMR)</b>	2 927	2 360	16	0	15 285	11 559	896	1 305
<b>Oshawa (RMR)</b>	249	114	0	3	6	6	46	0
<b>Région du Grand Toronto</b>	3 246	2 495	16	3	15 337	11 731	944	1 357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Septembre 2011**

<b>Sous-marché</b>	<b>En propriété absolue</b>		<b>En copropriété</b>		<b>Logements locatifs</b>		<b>Tous logements confondus*</b>	
	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>	<b>Sept. 2011</b>	<b>Sept. 2010</b>
<b>Toronto (ville)</b>	75	94	1 031	1 003	20	0	126	109
Toronto	8	8	352	800	0	0	360	800
East York	2	0	0	0	0	0	2	0
Etobicoke	10	10	0	0	0	0	10	10
North York	41	39	679	0	0	0	720	39
Scarborough	3	28	0	203	0	0	3	231
York	11	4	0	0	20	0	31	4
<b>York (région)</b>	<b>430</b>	<b>657</b>	<b>189</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>813</b>	<b>557</b>
Aurora	1	48	0	0	0	0	1	48
East Gwillimbury	8	20	0	0	0	0	8	20
Georgina Township	9	6	0	0	0	0	9	6
King Township	14	29	0	0	0	0	14	29
Markham	85	18	145	0	0	0	230	18
Newmarket	26	27	0	0	0	0	26	27
Richmond Hill	77	103	11	0	0	0	88	103
Vaughan	135	312	233	0	0	0	368	312
Whitchurch-Stouffville	65	94	0	0	4	0	69	94
<b>Peel (région)</b>	<b>254</b>	<b>72</b>	<b>915</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 169</b>	<b>112</b>
Brampton	160	26	312	0	0	0	472	26
Caledon	34	18	0	2	0	0	34	20
Mississauga	60	28	603	38	0	0	663	66
<b>Halton (région)</b>	<b>141</b>	<b>121</b>	<b>126</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>269</b>	<b>135</b>
Burlington	22	39	102	9	2	0	126	40
Halton Hills	23	18	0	0	0	0	23	18
Milton	72	37	6	0	0	0	78	37
Oakville	24	27	18	5	0	0	42	32
<b>Durham (région)</b>	<b>287</b>	<b>334</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299</b>	<b>356</b>
Ajax	89	156	0	4	0	0	89	160
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	51	44	12	5	0	0	63	50
Oshawa	63	84	0	6	0	0	63	90
Pickering	20	11	0	0	0	0	20	11
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	0	3	0	0	0	0	0	3
Whitby	63	33	0	0	0	0	63	33
<b>Reste de la RMR</b>	<b>59</b>	<b>121</b>	<b>50</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>109</b>	<b>160</b>
Bradford West Gwillimbury	44	92	0	0	0	0	44	92
Town of Mono	1	6	2	2	0	0	3	0
New Tecumseth	14	5	4	7	0	0	18	12
Orangeville	0	18	44	0	0	30	44	40
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>1 036</b>	<b>1 196</b>	<b>2 409</b>	<b>1 061</b>	<b>24</b>	<b>30</b>	<b>3 449</b>	<b>2 207</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>177</b>	<b>161</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189</b>	<b>173</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>1 177</b>	<b>1 278</b>	<b>2 473</b>	<b>1 073</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>3 676</b>	<b>2 351</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - septembre 2011**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
<b>Toronto (ville)</b>	745	971	12 058	8 549	792	731	13 624	10 251
Toronto	151	145	5 895	6 769	396	575	6 471	7 489
East York	29	44	0	198	44	0	73	242
Etobicoke	116	91	954	127	0	0	1 070	218
North York	230	408	2 686	1 128	332	156	3 248	1 692
Scarborough	194	224	2 523	327	0	0	2 717	551
York	25	54	0	0	20	0	45	54
<b>York (région)</b>	4 011	5 339	1 417	2 000	41	120	5 489	7 459
Aurora	105	338	153	0	0	0	258	338
East Gwillimbury	109	133	0	0	0	0	109	133
Georgina Township	91	90	0	0	0	0	91	90
King Township	163	103	0	0	0	0	163	103
Markham	735	626	889	822	0	120	1 624	1 568
Newmarket	135	323	0	0	0	0	135	323
Richmond Hill	708	729	71	472	25	0	804	1 201
Vaughan	1 502	2 357	304	539	0	0	1 806	2 896
Whitchurch-Stouffville	483	640	0	167	16	0	499	807
<b>Peel (région)</b>	2 575	1 440	2 388	1 416	26	424	4 989	3 280
Brampton	2 029	687	657	724	26	230	2 712	1 641
Caledon	201	196	6	12	0	0	207	208
Mississauga	345	557	1 725	680	0	194	2 070	1 431
<b>Halton (région)</b>	1 620	1 905	320	540	55	82	1 995	2 527
Burlington	318	360	112	314	2	82	432	756
Halton Hills	84	75	0	9	53	0	137	84
Milton	942	1 181	62	154	0	0	1 004	1 335
Oakville	276	289	146	63	0	0	422	352
<b>Durham (région)</b>	1 711	1 792	142	73	46	3	1 899	1 868
Ajax	449	585	7	4	0	0	456	589
Brock	5	51	0	0	0	0	5	51
Clarington	362	310	39	6	0	0	401	316
Oshawa	377	413	63	38	46	3	486	454
Pickering	68	58	0	0	0	0	68	58
Scugog	8	11	0	0	0	0	8	11
Uxbridge	17	19	0	6	0	0	17	25
Whitby	425	345	33	19	0	0	458	364
<b>Nord de la RMR</b>	475	525	86	112	0	30	561	667
Bradford West Gwillimbury	395	281	0	0	0	0	395	281
Town of Mono	13	30	11	12	0	0	24	42
New Tecumseth	45	70	31	42	0	0	76	112
Orangeville	22	144	44	58	0	30	66	232
<b>Toronto (RMR)</b>	9 662	10 482	16 164	12 313	912	1 305	26 767	24 100
<b>Oshawa (RMR)</b>	1 165	1 068	135	63	46	3	1 345	1 134
<b>Région du Grand Toronto</b>	10 682	11 447	16 325	12 578	960	1 360	27 996	25 385

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%	N°	%						
<b>Toronto (ville)</b>																
Septembre 2011	1	1,4	1	1,4	0	0,0	10	14,1	59	83,1	71	1 290 950	1 304 225			
Septembre 2010	3	3,7	1	1,2	1	1,2	31	37,8	46	56,1	82	837 400	1 055 281			
Cumul 2011	53	9,8	11	2,0	8	1,5	92	16,9	379	69,8	543	1 088 950	1 252 976			
Cumul 2010	25	4,0	11	1,8	43	7,0	130	21,0	409	66,2	618	910 000	1 179 538			
<b>Toronto</b>																
Septembre 2011	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	8	—	—			
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	—	—			
Cumul 2011	2	2,2	0	0,0	0	0,0	9	9,7	82	88,2	93	1 365 000	1 706 656			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	44	95,7	46	1 200 000	1 490 323			
<b>East York</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	—	—			
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,6	4	14,3	23	82,1	28	945 450	1 112 618			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	9,1	20	90,9	22	1 024 500	1 072 495			
<b>Ecclescliffe</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	—	—			
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 499 900	1 630 782			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	25,0	45	75,0	60	1 465 350	1 441 355			
Cumul 2010	2	2,4	0	0,0	0	0,0	6	7,1	77	90,6	85	1 484 900	1 591 346			
<b>North York</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	100,0	39	1 411 200	1 489 475			
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	16,7	30	83,3	36	1 289 435	1 310 357			
Cumul 2011	3	1,3	0	0,0	2	0,9	10	4,4	211	93,4	226	1 284 950	1 440 907			
Cumul 2010	1	0,4	0	0,0	2	0,7	19	6,9	254	92,0	276	1 300 000	1 445 125			
<b>Scarborough</b>																
Septembre 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	—	—			
Septembre 2010	3	10,7	1	3,6	1	3,6	22	78,6	1	3,6	28	594 990	564 341			
Cumul 2011	48	42,5	11	9,7	5	4,4	38	33,6	11	9,7	113	446 990	525 930			
Cumul 2010	21	12,1	11	6,3	41	23,6	94	54,0	7	4,0	174	512 990	525 837			
<b>York</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	11	629 000	670 773			
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	69,6	7	30,4	23	640 900	823 355			
Cumul 2010	1	10,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	5	50,0	10	739 500	755 990			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%						
<b>York (région)</b>																
Septembre 2011	41	13,1	33	10,5	47	15,0	137	43,8	55	17,6	313	580 990	619 500			
Septembre 2010	63	14,9	47	11,1	52	12,3	199	47,0	62	14,7	423	544 990	586 142			
Cumul 2011	162	5,5	257	8,7	333	11,3	1 784	60,5	412	14,0	2 948	588 990	619 893			
Cumul 2010	382	9,5	612	15,3	523	13,1	2 161	53,9	328	8,2	4 006	546 990	563 874			
<b>Aurora</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-			
Septembre 2010	0	0,0	3	7,0	5	11,6	10	23,3	25	58,1	43	835 900	804 651			
Cumul 2011	1	1,0	5	4,9	5	4,9	64	62,1	28	27,2	103	614 900	724 607			
Cumul 2010	1	0,4	18	7,1	38	15,1	138	54,8	57	22,6	252	570 490	652 220			
<b>East Gwillimbury</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-			
Septembre 2010	11	91,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	367 490	371 892			
Cumul 2011	12	18,5	27	41,5	13	20,0	12	18,5	1	1,5	65	444 990	465 126			
Cumul 2010	33	64,7	16	31,4	0	0,0	0	0,0	2	3,9	51	389 900	415 336			
<b>Georgina Township</b>																
Septembre 2011	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-			
Septembre 2010	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	6	-	-			
Cumul 2011	57	77,0	4	5,4	1	1,4	4	5,4	8	10,8	74	329 990	401 638			
Cumul 2010	53	81,5	0	0,0	1	1,5	4	6,2	7	10,8	65	312 900	429 571			
<b>King Township</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	2	14,3	3	21,4	9	64,3	14	849 990	768 561			
Septembre 2010	12	75,0	4	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	362 990	375 178			
Cumul 2011	13	10,6	3	2,4	17	13,8	49	39,8	41	33,3	123	705 990	659 696			
Cumul 2010	28	38,4	32	43,8	5	6,8	6	8,2	2	2,7	73	406 990	442 443			
<b>Markham</b>																
Septembre 2011	17	21,8	8	10,3	17	21,8	36	46,2	0	0,0	78	468 990	511 106			
Septembre 2010	0	0,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	6	60,0	10	846 445	820 184			
Cumul 2011	23	5,2	45	10,1	106	23,8	230	51,7	41	9,2	445	559 900	582 205			
Cumul 2010	7	1,7	51	12,0	81	19,1	264	62,3	21	5,0	424	542 990	564 129			
<b>Newmarket</b>																
Septembre 2011	3	12,0	9	36,0	9	36,0	4	16,0	0	0,0	25	453 990	453 605			
Septembre 2010	2	11,8	7	41,2	3	17,6	5	29,4	0	0,0	17	447 900	468 686			
Cumul 2011	11	8,5	46	35,4	22	16,9	50	38,5	1	0,8	130	469 990	488 565			
Cumul 2010	61	27,9	71	32,4	37	16,9	48	21,9	2	0,9	219	437 990	455 629			
<b>Richmond Hill</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	58,6	24	41,4	58	710 900	850 620			
Septembre 2010	11	13,6	3	3,7	25	30,9	41	50,6	1	1,2	81	503 990	512 453			
Cumul 2011	1	0,2	34	5,7	26	4,4	443	74,7	89	15,0	593	638 900	670 734			
Cumul 2010	49	8,6	83	14,5	76	13,3	324	56,7	39	6,8	571	533 990	553 176			
<b>Vaughan</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	1,4	49	69,0	21	29,6	71	661 900	741 019			
Septembre 2010	0	0,0	2	1,2	6	3,5	136	79,1	28	16,3	172	600 990	656 525			
Cumul 2011	1	0,1	34	3,1	75	6,9	783	71,9	196	18,0	1 089	614 990	666 941			
Cumul 2010	17	0,9	172	9,2	163	8,7	1 333	70,9	194	10,3	1 879	596 990	613 138			
<b>Whitchurch-Stouffville</b>																
Septembre 2011	12	22,6	16	30,2	14	26,4	11	20,8	0	0,0	53	446 990	451 754			
Septembre 2010	23	34,8	26	39,4	11	16,7	6	9,1	0	0,0	66	429 990	422 838			
Cumul 2011	43	13,2	59	18,1	68	20,9	149	45,7	7	2,1	326	499 900	506 363			
Cumul 2010	133	28,2	169	35,8	122	25,8	44	9,3	4	0,8	472	429 990	436 850			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Peel (région)</b>																
Septembre 2011	21	10,6	25	12,6	22	11,1	109	55,1	21	10,6	198	545 445	569 018			
Septembre 2010	10	10,9	17	18,5	36	39,1	26	28,3	3	3,3	92	477 400	496 212			
Cumul 2011	260	15,3	238	14,0	222	13,0	830	48,7	153	9,0	1 703	533 900	559 432			
Cumul 2010	126	13,2	167	17,5	244	25,6	320	33,5	97	10,2	954	484 900	551 507			
<b>Brampton</b>																
Septembre 2011	21	13,7	23	15,0	15	9,8	92	60,1	2	1,3	153	521 990	527 973			
Septembre 2010	10	16,9	10	16,9	17	28,8	21	35,6	1	1,7	59	470 900	488 345			
Cumul 2011	260	18,3	229	16,1	185	13,0	704	49,6	40	2,8	1 418	509 900	518 433			
Cumul 2010	126	20,3	141	22,7	149	24,0	195	31,5	9	1,5	620	465 900	478 882			
<b>Caledon</b>																
Septembre 2011	0	0,0	2	9,1	7	31,8	10	45,5	3	13,6	22	510 400	569 109			
Septembre 2010	0	0,0	5	45,5	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	450 900	471 573			
Cumul 2011	0	0,0	8	6,5	33	26,8	63	51,2	19	15,4	123	539 900	604 326			
Cumul 2010	0	0,0	22	17,7	40	32,3	54	43,5	8	6,5	124	499 950	560 869			
<b>Mississauga</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	30,4	16	69,6	23	890 000	841 970			
Septembre 2010	0	0,0	2	9,1	15	68,2	3	13,6	2	9,1	22	482 900	529 627			
Cumul 2011	0	0,0	1	0,6	4	2,5	63	38,9	94	58,0	162	805 400	884 214			
Cumul 2010	0	0,0	4	1,9	55	26,2	71	33,8	80	38,1	210	589 900	760 395			
<b>Halton (région)</b>																
Septembre 2011	11	12,0	35	38,0	13	14,1	15	16,3	18	19,6	92	450 490	726 729			
Septembre 2010	8	11,0	11	15,1	20	27,4	16	21,9	18	24,7	73	490 990	680 790			
Cumul 2011	92	10,0	230	25,0	201	21,8	219	23,8	179	19,4	921	485 900	783 790			
Cumul 2010	243	18,4	455	34,4	262	19,8	257	9,5	104	7,9	1 321	440 900	556 009			
<b>Burlington</b>																
Septembre 2011	1	8,3	6	50,0	4	33,3	0	0,0	1	8,3	12	445 990	506 741			
Septembre 2010	0	0,0	2	12,5	11	68,8	3	18,8	0	0,0	16	490 990	481 553			
Cumul 2011	9	4,8	35	18,6	60	31,9	54	28,7	30	16,0	188	496 490	802 156			
Cumul 2010	6	3,5	52	30,6	70	41,2	32	18,8	10	5,9	170	457 990	585 833			
<b>Halton Hills</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	—	—			
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	10	610 990	752 257			
Cumul 2011	0	0,0	3	5,0	5	8,3	13	21,7	39	65,0	60	869 900	1 056 888			
Cumul 2010	1	1,7	2	3,4	6	10,2	31	52,5	19	32,2	59	619 990	697 323			
<b>Milton</b>																
Septembre 2011	10	18,2	29	52,7	9	16,4	6	10,9	1	1,8	55	434 990	445 589			
Septembre 2010	8	28,6	9	32,1	6	21,4	0	0,0	5	17,9	28	415 900	554 668			
Cumul 2011	82	16,6	190	38,4	134	27,1	85	17,2	4	0,8	495	440 900	462 312			
Cumul 2010	236	26,4	401	44,9	175	19,6	72	8,1	10	1,1	894	420 900	437 544			
<b>Oakville</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	38,9	11	61,1	18	1 350 000	1 597 222			
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	47,4	10	52,6	19	771 990	996 819			
Cumul 2011	1	0,6	2	1,1	2	1,1	67	37,6	106	59,6	178	900 000	1 566 336			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	5,6	122	61,6	65	32,8	198	671 990	1 023 180			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Durham (région)</b>																
Septembre 2011	141	60,8	30	12,9	18	7,8	37	15,9	6	2,6	232	361 490	401 006			
Septembre 2010	135	52,7	46	18,0	31	12,1	42	16,4	2	0,8	256	393 445	412 606			
Cumul 2011	737	59,1	143	11,5	138	11,1	205	16,4	25	2,0	1 248	364 990	404 444			
Cumul 2010	742	50,5	174	11,8	188	12,8	339	23,1	26	1,8	1 469	399 990	425 939			
<b>Ajax</b>																
Septembre 2011	26	47,3	3	5,5	3	5,5	22	40,0	1	1,8	55	401 100	452 148			
Septembre 2010	19	21,3	25	28,1	20	22,5	25	28,1	0	0,0	89	451 100	468 315			
Cumul 2011	35	18,4	27	14,2	40	21,1	85	44,7	3	1,6	190	498 800	508 834			
Cumul 2010	88	22,6	38	9,8	71	18,3	191	49,1	1	0,3	389	499 990	488 950			
<b>Brock</b>																
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
<b>Clarington</b>																
Septembre 2011	45	86,5	5	9,6	2	3,8	0	0,0	0	0,0	52	329 945	332 123			
Septembre 2010	27	65,9	9	22,0	2	4,9	2	4,9	1	2,4	41	360 990	386 657			
Cumul 2011	267	78,1	29	8,5	22	6,4	20	5,8	4	1,2	342	339 945	356 869			
Cumul 2010	245	81,4	30	10,0	8	2,7	11	3,7	7	2,3	301	334 990	360 066			
<b>Oshawa</b>																
Septembre 2011	39	62,9	10	16,1	6	9,7	7	11,3	0	0,0	62	363 490	379 900			
Septembre 2010	74	85,1	8	9,2	3	3,4	2	2,3	0	0,0	87	326 990	338 438			
Cumul 2011	245	67,5	45	12,4	35	9,6	38	10,5	0	0,0	363	348 900	369 437			
Cumul 2010	288	74,2	46	11,9	26	6,7	28	7,2	0	0,0	388	349 695	357 323			
<b>Pickering</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	—	—			
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	0	0,0	11	598 880	616 845			
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	72,0	7	28,0	25	641 100	711 831			
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	4,0	41	82,0	7	14,0	50	612 770	648 774			
<b>Scugog</b>																
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
<b>Uxbridge</b>																
Septembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—			
Septembre 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	—	—			
Cumul 2011	5	29,4	3	17,6	2	11,8	5	29,4	2	11,8	17	491 100	522 519			
Cumul 2010	2	10,5	5	26,3	4	21,1	6	31,6	2	10,5	19	477 770	574 095			
<b>Whitby</b>																
Septembre 2011	31	50,8	12	19,7	7	11,5	8	13,1	3	4,9	61	380 000	418 290			
Septembre 2010	14	56,0	3	12,0	6	24,0	1	4,0	1	4,0	25	392 900	421 358			
Cumul 2011	185	59,5	39	12,5	39	12,5	39	12,5	9	2,9	311	359 990	402 682			
Cumul 2010	119	37,0	55	17,1	77	23,9	62	19,3	9	2,8	322	439 445	450 733			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +							
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%						
<b>Reste de la RMR</b>																
Septembre 2011	28	44,4	24	38,1	8	12,7	2	3,2	1	1,6	63	429 990	400 629			
Septembre 2010	43	53,1	22	27,2	7	8,6	9	11,1	0	0,0	81	399 900	416 737			
Cumul 2011	186	42,7	150	34,4	58	13,3	34	7,8	8	1,8	436	414 990	422 045			
Cumul 2010	349	80,8	42	9,7	16	3,7	24	5,6	1	0,2	432	349 490	364 276			
<b>Bradford West Gwillimbury</b>																
Septembre 2011	12	28,6	22	52,4	8	19,0	0	0,0	0	0,0	42	434 990	429 752			
Septembre 2010	20	40,8	19	38,8	6	12,2	4	8,2	0	0,0	49	401 990	425 072			
Cumul 2011	109	33,2	140	42,7	56	17,1	21	6,4	2	0,6	328	422 990	428 831			
Cumul 2010	167	78,8	34	16,0	7	3,3	4	1,9	0	0,0	212	364 900	365 100			
<b>Town of Mono</b>																
Septembre 2011	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-			
Septembre 2010	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	0	0,0	8	-	-			
Cumul 2011	5	20,0	5	20,0	1	4,0	9	36,0	5	20,0	25	594 900	569 500			
Cumul 2010	13	28,3	3	6,5	9	19,6	20	43,5	1	2,2	46	484 900	506 388			
<b>New Tecumseth</b>																
Septembre 2011	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	275 495	280 491			
Septembre 2010	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	--			
Cumul 2011	57	89,1	2	3,1	1	1,6	3	4,7	1	1,6	64	305 990	341 566			
Cumul 2010	91	96,8	3	3,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	94	294 995	299 972			
<b>Orangeville</b>																
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--			
Septembre 2010	16	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	362 900	361 337			
Cumul 2011	15	78,9	3	15,8	0	0,0	1	5,3	0	0,0	19	379 900	381 965			
Cumul 2010	78	97,5	2	2,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	80	359 900	355 933			
<b>Toronto (RMR)</b>																
Septembre 2011	127	16,2	115	14,7	89	11,4	295	37,7	156	19,9	782	537 990	654 578			
Septembre 2010	147	17,5	122	14,6	125	14,9	315	37,6	129	15,4	838	515 795	603 422			
Cumul 2011	784	11,9	881	13,4	804	12,2	3 013	45,7	1 113	16,9	6 595	558 990	657 916			
Cumul 2010	1 209	15,9	1 278	16,8	1 095	14,4	3 098	40,7	939	12,3	7 619	514 990	595 850			
<b>Oshawa (RMR)</b>																
Septembre 2011	115	65,7	27	15,4	15	8,6	15	8,6	3	1,7	175	350 000	379 085			
Septembre 2010	115	75,2	20	13,1	11	7,2	5	3,3	2	1,3	153	350 990	364 908			
Cumul 2011	697	68,6	113	11,1	96	9,4	97	9,5	13	1,3	1 016	347 900	375 383			
Cumul 2010	652	64,5	131	13,0	111	11,0	101	10,0	16	1,6	1 011	361 990	387 890			
<b>Région du Grand Toronto</b>																
Septembre 2011	215	23,7	124	13,7	100	11,0	308	34,0	159	17,5	906	505 990	617 066			
Septembre 2010	219	23,7	122	13,2	140	15,1	314	33,9	131	14,1	926	495 945	578 237			
Cumul 2011	1 304	17,7	879	11,9	902	12,3	3 130	42,5	1 148	15,6	7 363	537 990	636 580			
Cumul 2010	1 518	18,1	1 419	17,0	1 260	15,1	3 207	38,3	964	11,5	8 368	499 990	582 476			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Septembre 2011**

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
<b>Toronto (ville)</b>	<b>1 304 225</b>	<b>1 055 281</b>	<b>23,6</b>	<b>1 252 976</b>	<b>1 179 538</b>	<b>6,2</b>
Toronto	—	—	s.o.	1 706 656	1 490 323	14,5
East York	—	—	s.o.	1 112 618	1 072 495	3,7
Etobicoke	—	1 630 782	s.o.	1 441 355	1 591 346	-9,4
North York	1 489 475	1 310 357	13,7	1 440 907	1 445 125	-0,3
Scarborough	—	564 341	s.o.	525 930	525 837	0,0
York	670 773	—	s.o.	823 355	755 990	8,9
<b>York (région)</b>	<b>619 500</b>	<b>586 142</b>	<b>5,7</b>	<b>619 893</b>	<b>563 874</b>	<b>9,9</b>
Aurora	—	804 651	s.o.	724 607	652 220	11,1
East Gwillimbury	—	371 892	s.o.	465 126	415 336	12,0
Georgina Township	—	—	s.o.	401 638	429 571	-6,5
King Township	768 561	375 178	104,9	659 696	442 443	49,1
Markham	511 106	820 184	-37,7	582 205	564 129	3,2
Newmarket	453 605	468 686	-3,2	488 565	455 629	7,2
Richmond Hill	850 620	512 453	66,0	670 734	553 176	21,3
Vaughan	741 019	656 525	12,9	666 941	613 138	8,8
Whitchurch-Stouffville	451 754	422 838	6,8	506 363	436 850	15,9
<b>Peel (région)</b>	<b>569 018</b>	<b>496 212</b>	<b>14,7</b>	<b>559 432</b>	<b>551 507</b>	<b>1,4</b>
Brampton	527 973	488 345	8,1	518 433	478 882	8,3
Caledon	569 109	471 573	20,7	604 326	560 869	7,7
Mississauga	841 970	529 627	59,0	884 214	760 395	16,3
<b>Halton (région)</b>	<b>726 729</b>	<b>680 790</b>	<b>6,7</b>	<b>783 790</b>	<b>556 009</b>	<b>41,0</b>
Burlington	506 741	481 553	5,2	802 156	585 833	36,9
Halton Hills	—	752 257	s.o.	1 056 888	697 323	51,6
Milton	445 589	554 668	-19,7	462 312	437 544	5,7
Oakville	1 597 222	996 819	60,2	1 566 336	1 023 180	53,1
<b>Durham (région)</b>	<b>401 006</b>	<b>412 606</b>	<b>-2,8</b>	<b>404 444</b>	<b>425 939</b>	<b>-5,0</b>
Ajax	452 148	468 315	-3,5	508 834	488 950	4,1
Brock	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Clarington	332 123	386 657	-14,1	356 869	360 066	-0,9
Oshawa	379 900	338 438	12,3	369 437	357 323	3,4
Pickering	—	616 845	s.o.	711 831	648 774	9,7
Scugog	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Uxbridge	—	—	s.o.	522 519	574 095	-9,0
Whitby	418 290	421 358	-0,7	402 682	450 733	-10,7
<b>Reste de la RMR</b>	<b>400 629</b>	<b>416 737</b>	<b>-3,9</b>	<b>422 045</b>	<b>364 276</b>	<b>15,9</b>
Bradford West Gwillimbury	429 752	425 072	1,1	428 831	365 100	17,5
Town of Mono	—	—	s.o.	569 500	506 388	12,5
New Tecumseh	280 491	—	s.o.	341 566	299 972	13,9
Orangeville	—	361 337	s.o.	381 965	355 933	7,3
<b>Toronto (RMR)</b>	<b>654 578</b>	<b>603 422</b>	<b>8,5</b>	<b>657 916</b>	<b>595 850</b>	<b>10,4</b>
<b>Oshawa (RMR)</b>	<b>379 085</b>	<b>364 908</b>	<b>3,9</b>	<b>375 383</b>	<b>387 890</b>	<b>-3,2</b>
<b>Région du Grand Toronto</b>	<b>617 066</b>	<b>578 237</b>	<b>6,7</b>	<b>636 580</b>	<b>582 476</b>	<b>9,3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto**  
**Septembre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	JUILLET	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 353	14 495	11 606	63,4	477 406	9,1	466 975
	Mai	10 045	6,1	7 531	16 076	11 764	64,0	485 520	8,7	469 281
	Juin	10 234	21,4	7 457	14 855	12 180	61,2	476 386	9,5	465 684
	JUILLET	7 922	20,6	7 413	12 508	12 683	58,4	459 122	9,2	469 721
	Août	7 542	21,0	7 628	12 509	12 891	59,2	451 663	9,9	472 009
	Septembre	7 658	21,3	8 027	14 727	12 993	61,8	465 369	8,9	469 328
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	19 115	-27,1		34 252			419 619	5,8	
	T3 2011	23 122	21,0		39 744			458 758	9,3	
	Cumul 2010	70 625	4,2		130 647			430 558	10,7	
	Cumul 2011	72 308	2,4		121 046			464 700	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 5b : Activité MLS<sup>®</sup>, Oshawa**  
**Septembre 2011**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) en DD <sup>1</sup>
2010	Janvier	532	52,0	837	1 120	1 170	71,6	289 195	12,5	295 620
	Février	819	61,9	925	1 481	1 514	61,1	286 635	8,6	290 191
	Mars	1 111	60,1	932	2 019	1 552	60,1	306 171	16,0	306 584
	Avril	1 184	40,5	952	2 052	1 579	60,3	304 451	12,9	299 911
	Mai	1 027	0,1	756	1 879	1 435	52,7	301 568	8,2	295 992
	Juin	920	-17,5	695	1 614	1 375	50,5	304 278	8,0	296 348
	Juillet	708	-31,5	622	1 198	1 280	48,6	295 445	3,6	290 785
	Août	661	-24,5	667	1 206	1 298	51,4	312 692	12,3	316 068
	Septembre	707	-14,3	726	1 390	1 305	55,7	296 395	5,0	297 622
	Octobre	688	-19,8	737	1 088	1 173	62,9	302 490	4,7	301 721
	Novembre	661	-4,9	834	974	1 312	63,5	295 698	3,2	297 589
	Décembre	461	-9,1	862	471	1 242	69,4	294 305	2,6	300 895
2011	Janvier	505	-5,1	800	1 074	1 128	70,9	302 326	4,5	308 819
	Février	652	-20,4	741	1 248	1 270	58,3	302 068	5,4	306 339
	Mars	981	-11,7	816	1 666	1 273	64,1	301 668	-1,5	302 486
	Avril	949	-19,8	763	1 601	1 232	62,0	321 042	5,4	315 715
	Mai	1 040	1,3	767	1 728	1 323	57,9	316 057	4,8	310 338
	Juin	1 046	13,7	787	1 587	1 344	58,5	322 947	6,1	314 639
	Juillet	849	19,9	747	1 250	1 344	55,6	324 983	10,0	319 452
	Août	764	15,6	777	1 305	1 410	55,1	310 852	-0,6	314 395
	Septembre	833	17,8	853	1 516	1 424	59,9	318 523	7,5	320 045
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	2 076	-24,1		3 794			301 260	6,8	
	T3 2011	2 446	17,8		4 071			318 369	5,7	
	Cumul 2010	7 669	5,5		13 959			300 469	8,9	
	Cumul 2011	7 619	-0,7		12 975			314 406	4,6	

MLS<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (MLS<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS<sup>®</sup>)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Septembre 2011

	Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto					
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
		Terme de 1 an								
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 958	8,6	67,9	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 973	8,4	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 969	8,3	67,7	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 966	8,1	67,4	884
	Septembre	592	3,50	5,19		121,2	2 967	7,9	67,2	884
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Septembre 2011

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an      Terme de 5 an			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2010	Janvier	610	3,60 5,4	105,6	114,5	179	10,4	67,7	890
	Février	604	3,60 5,3	104,8	115,1	181	10,3	68,5	876
	Mars	631	3,60 5,6	104,9	115,3	183	10,2	68,9	874
	Avril	655	3,80 6,3	105,1	115,8	185	9,8	69,2	869
	Mai	639	3,70 5,9	105,8	116,3	186	9,8	69,5	877
	Juin	633	3,60 5,8	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50 5,7	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30 5,3	106,5	117,1	190	10,4	71,0	873
	Septembre	604	3,30 5,3	106,5	117,3	191	10,3	71,2	871
	Octobre	598	3,20 5,2	106,7	117,7	191	10,1	71,0	877
	Novembre	607	3,35 5,4	107,2	117,8	192	9,7	70,9	875
	Décembre	592	3,35 5,1	107,4	117,6	191	9,4	70,2	872
2011	Janvier	592	3,35 5,1	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50 5,4	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50 5,3	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70 5,6	109,3	119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai	616	3,70 5,5	110,3	120,8	187	10,1	68,6	879
	Juin	604	3,50 5,3	111,2	120,2	191	9,7	69,6	878
	Juillet	604	3,50 5,3	111,7	120,4	195	8,4	70,0	884
	Août	604	3,50 5,3	111,9	120,5	197	7,6	70,0	887
	Septembre	592	3,50 5,1		121,2	197	7,2	69,8	890
	Octobre								
	Novembre								
	Décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 2 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

### Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web

### Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations au Canada a baissé de 204 800 en juillet à 194 800 en août. [Plus d'info](#)

 Partager ce widget

Canadif

